

KfW 55
Standard



Wohnen im neuen Lechner Hof

19 stilvolle Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung





Inhaltsverzeichnis

Objekt- und Lagebeschreibung	Seite 04
Details und Ausstattung	Seite 04
Straßenkarte	Seite 05
Geschossübersicht	Seite 06
Grundrisse	Seite 09
Leistungen der D.A.S. Bau GmbH	Seite 32
Angebotsvorbehalt	Seite 35

Neuer Lechner Hof

Zentrumsnah und an historischer Stelle entsteht ein neues Wohnensemble.

Mit viel Fingerspitzengefühl haben unsere Architekten das Objekt in die bestehende Bebauung eingepasst und den „Lechner Hof“ in einigen Details neu aufleben lassen. So erinnert unter anderem die Form des Gebäudes und die Dachsituation an den hier vormals beheimateten Gasthof.

Sowie über viele Jahrzehnte an dieser Stelle gelebt, gelacht und getanzt wurde, sollen nun 19 moderne Wohneinheiten das „Miteinander“ fortsetzen. Durch den entstandenen Wohnungsmix ist für jede Lebens- und Familiensituation eine passende Wohnungsgröße zu finden.

Lage

Die Gemeinde Dasing im Landkreis Aichach-Friedberg liegt verkehrsgünstig an der A8 und der gut ausgebauten B300. Somit erreichen Sie sowohl Stuttgart und München wie natürlich auch Augsburg und Ingolstadt ohne großen Aufwand.

Die Gemeinde hat sich den Anschluss an das Schienennetz erhalten und so kann die Strecke Augsburg - Ingolstadt halbstündlich angeboten werden.

Ausstattungsdetails

Wohnungen:

- Massive Ziegelbauweise
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Aluminium/Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
- elektrisch steuerbare Jalousien in Raffstoreausführung

Allgemeine Bereiche:

- Repräsentatives Treppenhaus
- Bodenbelag Granit
- Verzinktes Geländer mit Edelstahl Handlauf
- Lift durch alle Geschosse mit Edelstahlbedienfeld & Spiegelwand
- Tiefgarage mit 21 Stellplätzen
- Schlüsselfertige Bauausführung
- Moderne Badausstattung
- Barrierefreiheit

Details

- 19 Wohnungen
- 21 Tiefgaragenstellplätze
- 13 Außenstellplätze



Geschossübersicht
Erdgeschoss



Geschossübersicht
Obergeschoss



Geschossübersicht
Dachgeschoss

Whg 19
Lechner Haus
109,07 m², 3 Zimmer
siehe Seite 27

Whg 9
Mehrfamilienhaus
109,84 m², 3 Zimmer
siehe Seite 17

Whg 18
Lechner Haus
77,25 m², 2 Zimmer
siehe Seite 26

Whg 11
Mehrfamilienhaus
108,80 m², 3 Zimmer
siehe Seite 19

Whg 10
Mehrfamilienhaus
51,75m², 2 Zimmer
siehe Seite 18

Mehrfamilienhaus | EG
Wohnung 1
2 Zimmer
70,22 m²



Flur	5,84 m ²
Bad	6,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,38 m ²
Schlafen	17,66 m ²
Terrasse (8,82 m ²)	4,41 m ²
Gesamt	70,22 m²



Flur	6,55 m ²
Bad	6,57 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,82 m ²
Schlafen	17,83 m ²
Terrasse (9,24 m ²)	4,62 m ²
Gesamt	78,39 m²



Mehrfamilienhaus | EG
Wohnung 2
2 Zimmer
78,39 m²

Mehrfamilienhaus | EG
Wohnung 3
2 Zimmer
70,18 m²



Flur	5,99 m ²
Bad	6,77 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,27 m ²
Schlafen	17,74 m ²
Terrasse (8,82 m ²)	4,41 m ²
Gesamt	70,18 m²



Garderobe	2,14 m ²
Flur	9,16 m ²
Bad	5,31 m ²
Dusche	3,69 m ²
Wohnen	21,43 m ²
Küche	17,16 m ²
Schlafen	15,78 m ²
Kind	12,28 m ²
Terrasse (9,02 m ²)	4,51 m ²
Gesamt	91,46 m²



Mehrfamilienhaus | EG
Wohnung 4
3 Zimmer
91,46 m²

Mehrfamilienhaus | OG
Wohnung 5
2 Zimmer
69,10 m²



Flur	5,84 m ²
Bad	6,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,57 m ²
Schlafen	17,66 m ²
Loggia (9,00 m ²)	4,50 m ²
Balkon (3,20 m ²)	1,60 m ²
Gesamt	69,10 m²



Flur	8,85 m ²
Bad	7,51 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	29,54 m ²
Schlafen	23,44 m ²
Loggia (10,32 m ²)	5,16 m ²
Balkon (3,20 m ²)	1,60 m ²
Gesamt	76,10 m²



Mehrfamilienhaus | OG
Wohnung 6
2 Zimmer
76,10 m²

Mehrfamilienhaus | OG
Wohnung 7
2 Zimmer
68,86 m²



Flur	5,98 m ²
Bad	6,77 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,09 m ²
Schlafen	17,74 m ²
Loggia (9,36 m ²)	4,68 m ²
Balkon (3,20 m ²)	1,60 m ²
Gesamt	68,86 m²

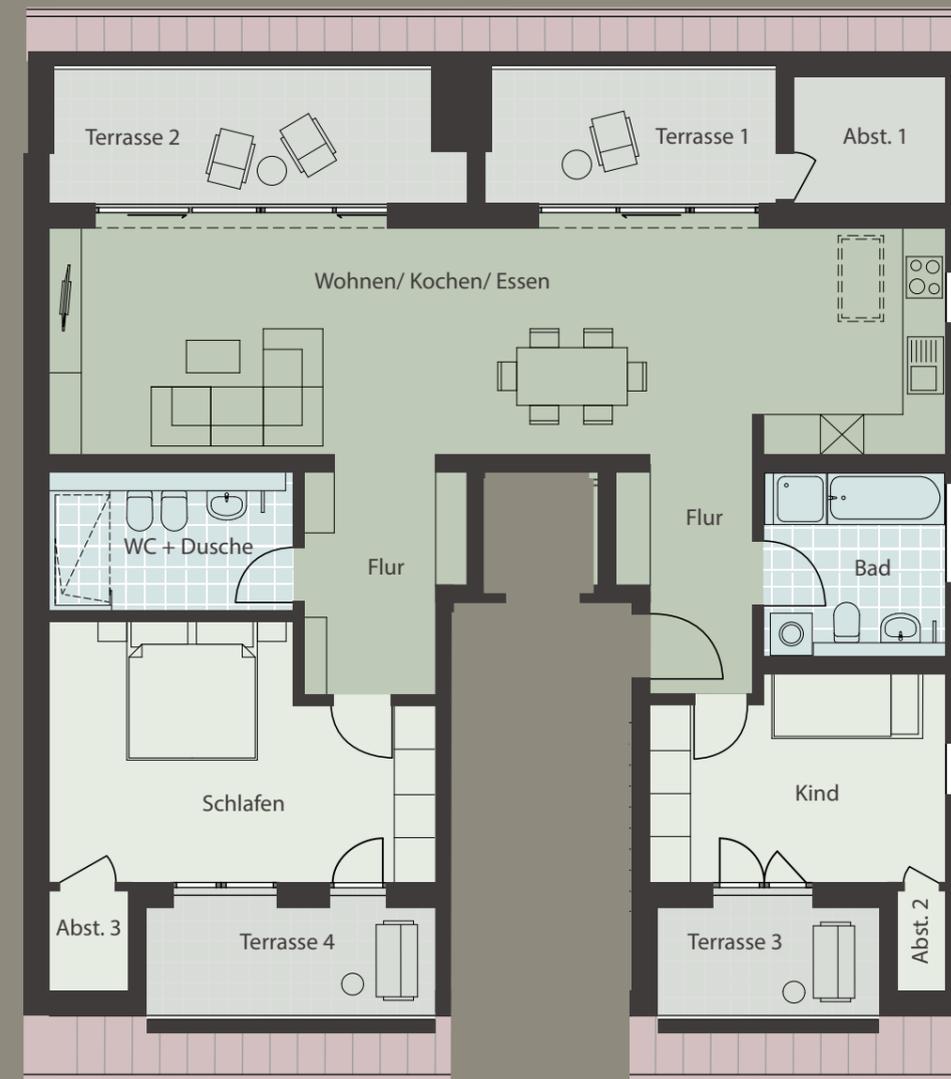


Garderobe	4,88 m ²
Flur	9,08 m ²
Bad	5,30 m ²
Dusche	4,20 m ²
Wohnen	20,30 m ²
Küche	16,93 m ²
Schlafen	15,57 m ²
Kind	15,89 m ²
Loggia (12,32 m ²)	6,16 m ²
Balkon (3,20 m ²)	1,60 m ²
Gesamt	99,91 m²



Mehrfamilienhaus | OG
Wohnung 8
 3 Zimmer
99,91 m²

Mehrfamilienhaus | DG
Wohnung 9
 3 Zimmer
109,84 m²



Flur 1	5,13 m ²
Flur 2	6,30 m ²
Bad	6,53 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41,01 m ²
Schlafen	16,86 m ²
Kind	11,60 m ²
Terrasse 1 (7,48 m ²)	3,74 m ²
Terrasse 2 (10,14 m ²)	5,07 m ²
Terrasse 3 (4,76 m ²)	2,38 m ²
Terrasse 4 (6,14 m ²)	3,07 m ²
WC + Dusche	6,67 m ²
Abstellraum 1	0,84 m ²
Abstellraum 2	0,20 m ²
Abstellraum 3	0,44 m ²
Gesamt	109,84 m²



Flur	5,25 m ²
Bad	6,53 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	20,71 m ²
Schlafen	11,50 m ²
Terrasse (9,04 m ²)	4,52 m ²
Abstellraum	0,49 m ²
Terrasse (5,02 m ²)	2,51 m ²
Abstellraum	0,24 m ²
Gesamt	51,75 m²



Mehrfamilienhaus | DG
Wohnung 10
 2 Zimmer
 51,75 m²

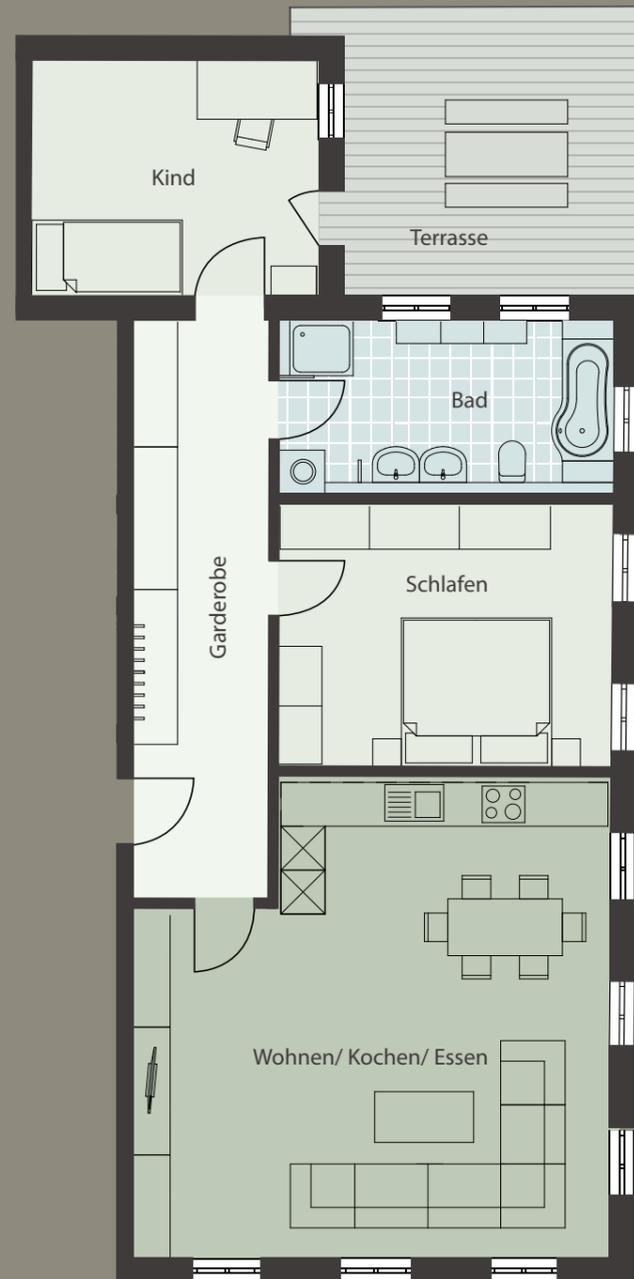
Mehrfamilienhaus | DG
Wohnung 11
 3 Zimmer
 108,80 m²



Garderobe	4,22 m ²
Flur	7,51 m ²
Bad	6,96 m ²
Wohnen	35,07 m ²
Küche	12,98 m ²
Schlafen	23,85 m ²
Kind	11,56 m ²
Terrasse (7,78 m ²)	3,89 m ²
Abstellraum	0,28 m ²
Terrasse (4,96 m ²)	2,48 m ²
Gesamt	108,80 m²



Garderobe	15,35 m ²
Bad	10,23 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41,70 m ²
Schlafen	16,91 m ²
Kind	13,13 m ²
Terrasse (12,00 m ²)	6,00 m ²
Gesamt	103,32 m²



Lechner Haus | EG
Wohnung 12
3 Zimmer
103,32 m²

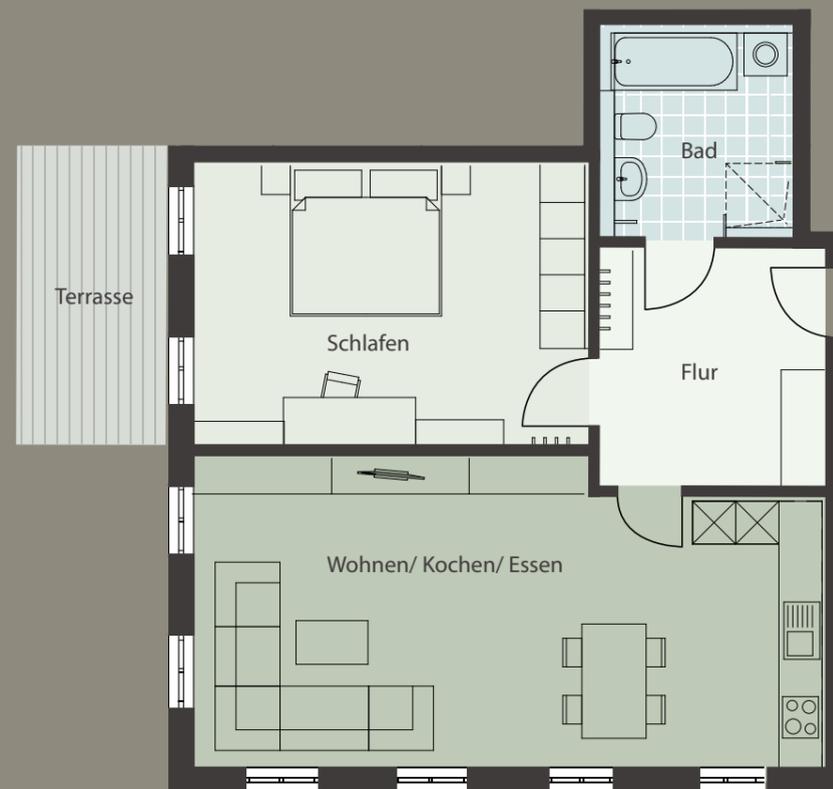
Lechner Haus | EG
Wohnung 13
2 Zimmer
76,51 m²



Flur	8,89 m ²
Ankleide	6,25 m ²
Bad	5,33 m ²
WC	2,42 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,43 m ²
Schlafen	13,19 m ²
Terrasse (16,00 m ²)	8,00 m ²
Gesamt	76,51 m²

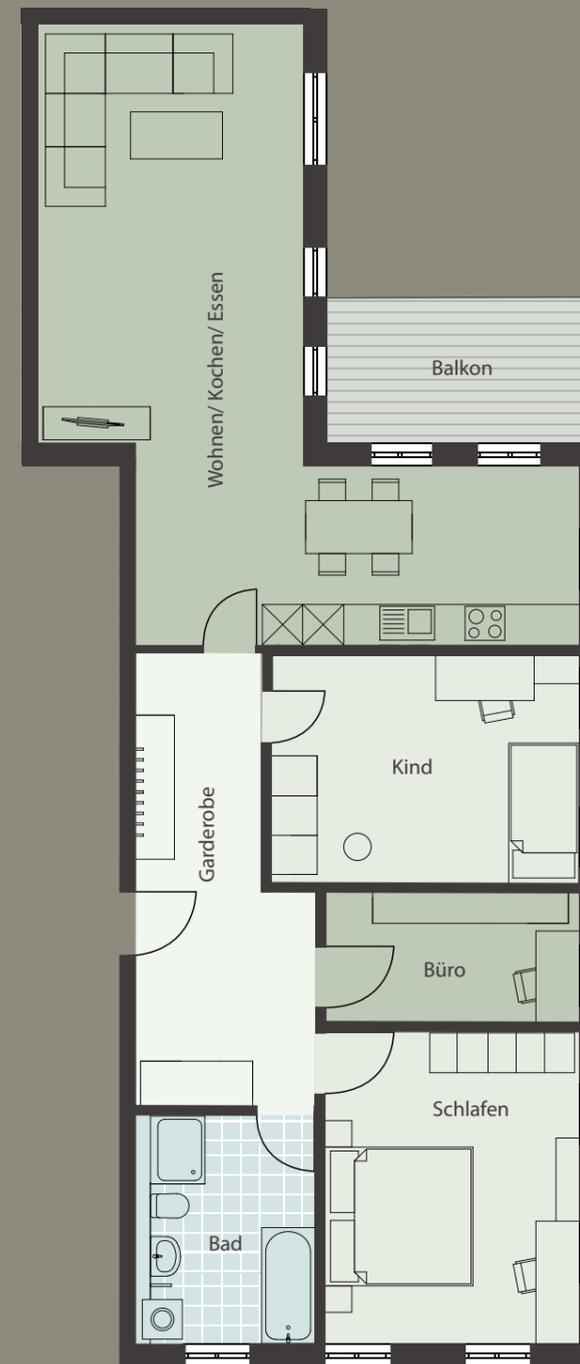


Flur	10,42 m ²
Bad	7,83 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,89 m ²
Schlafen	21,92 m ²
Terrasse (8,82 m ²)	4,41 m ²
Gesamt	81,47 m²



Lechner Haus | EG
Wohnung 14
2 Zimmer
81,47 m²

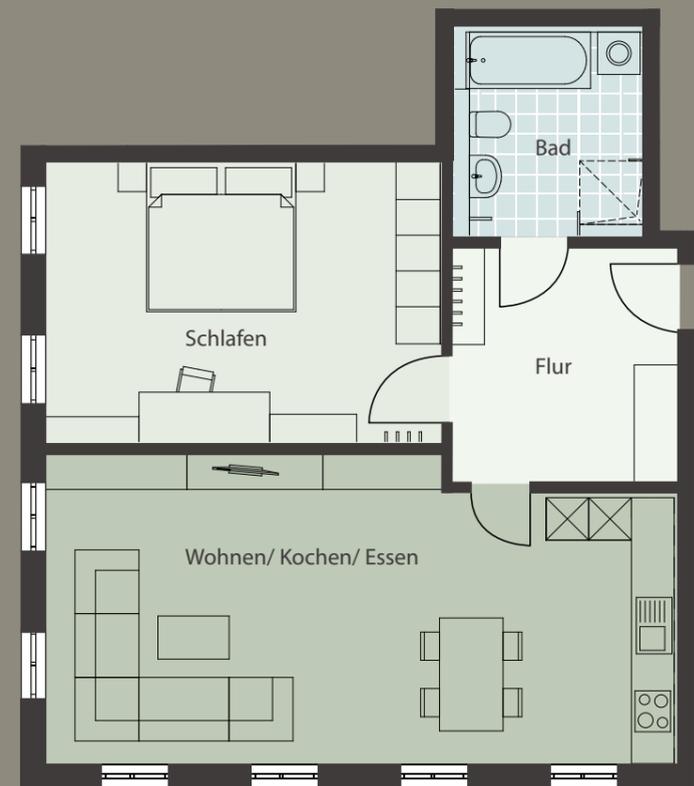
Lechner Haus | OG
Wohnung 15
3 Zimmer
114,45 m²



Büro	7,26 m ²
Garderobe	15,36 m ²
Bad	9,32 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	44,16 m ²
Schlafen	18,08 m ²
Kind	15,71 m ²
Balkon (9,12 m ²)	4,56 m ²
Gesamt	114,45 m²



Flur	10,43 m ²
Bad	7,83 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,88 m ²
Schlafen	21,93 m ²
Gesamt	77,07 m²



Lechner Haus | OG
Wohnung 16
2 Zimmer
77,07 m²

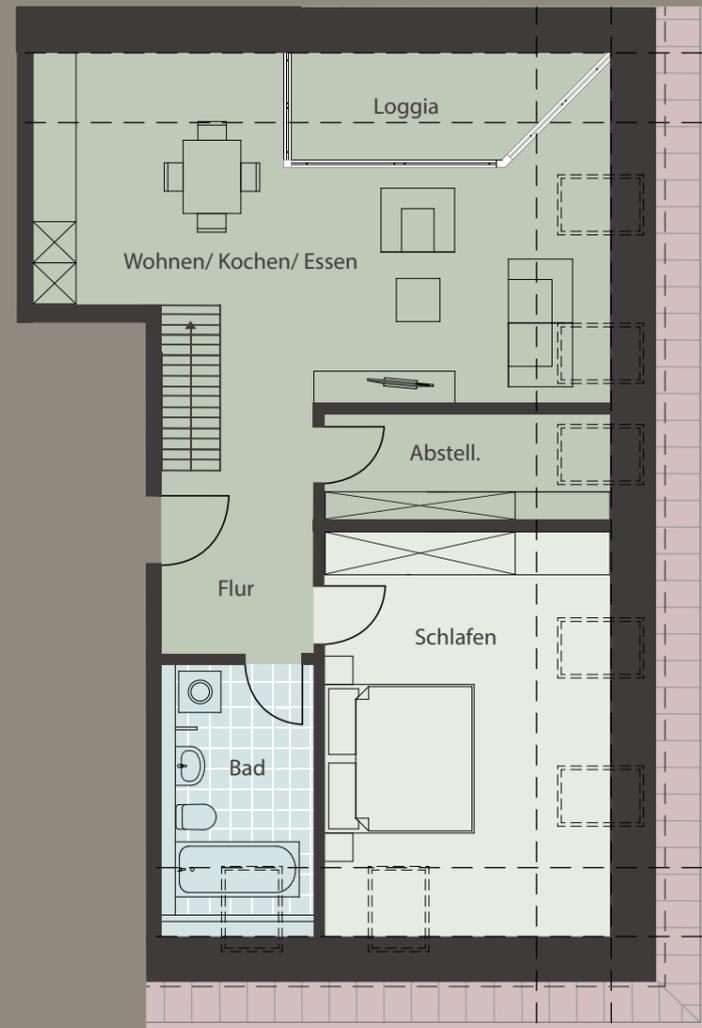
Lechner Haus | OG
Wohnung 17
3 Zimmer
91,58 m²



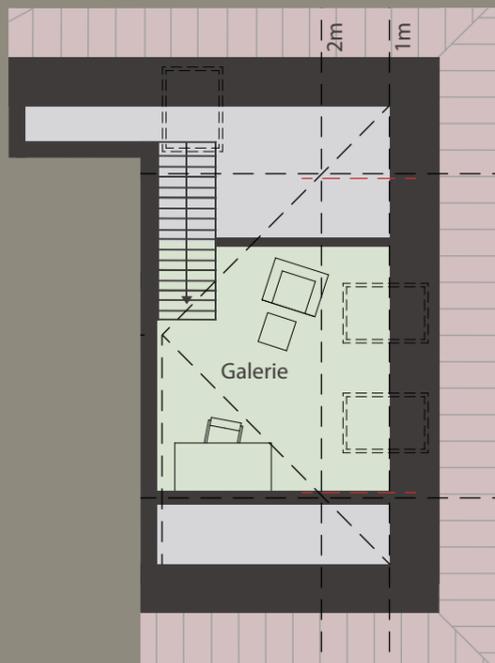
Garderobe	3,29 m ²
Flur	5,60 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	2,66 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,43 m ²
Flur 2	5,99 m ²
Schlafen	18,10 m ²
Kind	12,66 m ²
Balkon (10,66 m ²)	5,33 m ²
Gesamt	91,58 m²



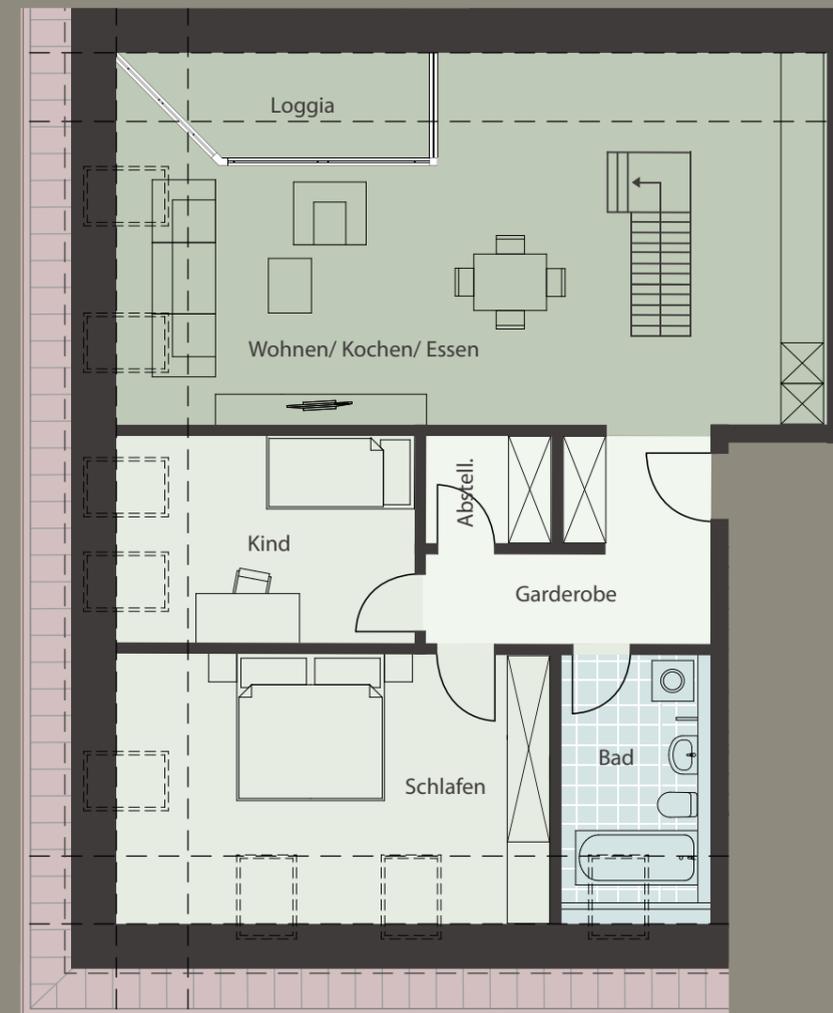
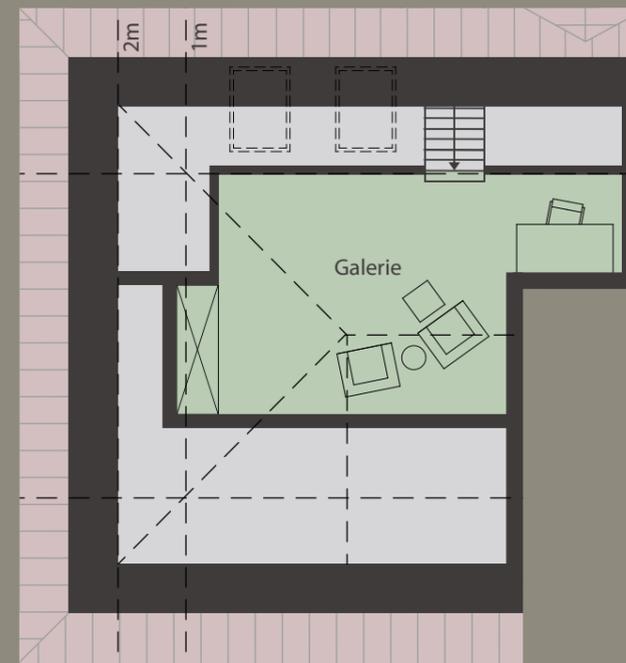
Flur	7,69 m ²
Bad	6,23 m ²
Abstellraum	5,25 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	26,69 m ²
Schlafen	18,56 m ²
Loggia (7,35 m ²)	3,68 m ²
Galerie	9,15 m ²
Gesamt	77,25 m²



Lechner Haus | DG
Wohnung 18
 2 Zimmer
 77,25 m²



Lechner Haus | DG
Wohnung 19
 3 Zimmer
 109,07 m²



Bad	6,23 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	40,03 m ²
Schlafen	19,26 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Kind	10,98 m ²
Garderobe	8,87 m ²
Loggia (7,35 m ²)	3,68 m ²
Galerie	17,32 m ²
Gesamt	109,07 m²

Tiefgarage und Keller
21 Stellplätze
17 Keller







Das bietet Ihnen die Firma D.A.S. Bau GmbH



Angebotsvorbehalt

Die dargestellten Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen, Ausstattungen und Einrichtungen in den Abbildungen dieses Exposés haben nur beispielhaften Charakter und sind keinerlei Vertragsbestandteil.

Ausschließlich maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand Januar 2018. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Art und Ausführung der Außenfassade kann noch verändert werden. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüre wird keine Haftung übernommen.

Der Bauherr:



D.A.S. Bau GmbH

Ottostraße 21a
84030 Landshut

Tel. 0871/974 838 58
kundenbetreuung@das-bau.com
www.das-bau.com

Käuferprovisionsfreier Verkauf über:



Stadtparkasse Augsburg

ImmobilienCenter Augsburg
Halderstraße 9
86150 Augsburg

Tel. 0821/32 55-20 90
Fax. 0821/32 55-22 30

immobiliencenter@sska.de

ImmobilienCenter Friedberg
Sparkassenplatz 1
86316 Friedberg

Tel. 0821/32 55-20 00
Fax. 0821/32 55-20 09

immobiliencenter-friedberg@sska.de

Wohnen im neuen Lechner Hof

19 stilvolle Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung

