

**KfW 55
Standard**



POST-CARRÉE
D-94405 LANDAU AN DER ISAR

32 MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN
www.das-bau.com

Post-Carreé

Landau a. d. Isar

Im Herzen der Stadt Landau, in zentraler aber ruhiger Lage entstehen 32 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen.

In bewährter Ziegelbauweise wurden helle Einheiten mit modernen Grundrissen geplant.

Die D.A.S. Bau GmbH steht als renommierter Bauträger aus der Region hinter diesem Projekt und hat mit der Aufteilung der Wohnflächen von 49 bis 114 m² an alle Familien- und Lebenssituationen gedacht.

Ein Projekt am Puls der Zeit - Wir bauen für Sie!





- Provisionsfrei vom Bauträger
- KfW 55 Standard
- Tiefgaragenstellplätze
- 3 Aufzüge
- Fußbodenheizung
- 3 - fach Verglasung
- Rollläden an den meisten Fensterelementen
- hochwertige Ausstattung

Inhaltsverzeichnis

- Lage 5
- Landau die Stadt 6
- Grundrisse EG 9
- Grundrisse 1.OG 16
- Grundrisse 2.OG 23
- Grundrisse 3.OG 31
- Parkplätze u. Garagen 36
- Angebotsvorbehalt 38





Landau liegt geographisch in der Mitte des Regierungsbezirkes Niederbayern. Die Stadt am Kreuzungspunkt der Bundesautobahn A 92 München-Landshut-Deggendorf und der Bundesstraße B 20 Furth im Wald - Salzburg ist optimal an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Der Großflughafen München Franz Josef Strauß ist von Landau aus über die BAB A 92 in nur 40 Minuten zu erreichen. Der Rhein-Main-Donau-Kanal liegt mit den Häfen Regensburg, Deggendorf und Passau praktisch vor der Haustüre.

Der Hauptbahnhof ist vom Postplatz aus in nur 3 Auto- bzw. 15 Gehminuten zu erreichen. (München - Plattling - Passau) Alles in allem eine optimale Verkehrserschließung und ein nicht unerheblicher Standortvorteil für die wachsende Landauer Bevölkerung.

Landau

Landau an der Isar, die zweitgrößte und mit ihrer Gründung im Jahre 1224 auch älteste Stadt im niederbayerischen Landkreis Dingolfing-Landau erstreckt sich mit ihrer äußerst attraktiven und historischen Altstadt über eine Fläche von rund 84,4 km². Den gut 13.000 Einwohnern bietet Landau durch das Angebot an Kindergärten und sämtlichen Schularten über Allgemein-, Fach- und Zahnärzte, Krankenhaus bis hin zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die hervorragende Infrastruktur eines Mittelzentrums.

Nur unweit entfernt die Bockerlbrücke, Teil einer aufgelassenen historischen Bahnstrecke, die zu einem überaus beliebten Radweg entlang dem Hangleitenwald in das Hügelland ausgebaut wurde.

Die sanft geschwungene Landschaft bietet reizvolle Ein- und Ausblicke. Auf wenig befahrenen Straßen geht es weiter nach Schönau und Postmünster, wo der Bockerlbahn-Radweg an den Rottalradweg anknüpft. Auf ihren 48 km Länge führt die Strecke durch eine abwechslungsreiche Landschaft. Es geht vorbei an Wäldern und Wiesen, geschichtsträchtigen Bauwerken und reizvollen Ortschaften. Gemütliche Landgasthöfe und Biergärten entlang des Weges laden zu einer zünftigen Brotzeit ein.

Kulturliebhaber aufgepasst: Ob Schloss Wildthurn, die Wallfahrtskirche Maria Steinfels, das Archäologiemuseum oder die Widderanlage am Isarradweg bei Usterling – für jeden Geschmack ist etwas vorhanden. Nicht unerwähnt soll hierbei das Heimatmuseum, einem der ältesten noch erhaltenen Handwerkerhäuser der Stadt – direkt neben dem entstehenden Post-Carree – bleiben.





GRUNDRISSSE

WHG. 1 - WHG. 10





WHG.1

Wohnfläche
gesamt: 91,18 m²

Wohnen Essen	22,16 m ²
Küche	4,97 m ²
Eltern	15,45 m ²
Kind	11,16 m ²
Abst.	2,14 m ²
Bad	6,92 m ²
WC	3,69 m ²
Diele	13,95 m ²
Terrasse	10,74 m ²
(1/2 berechnet)	

WHG.2

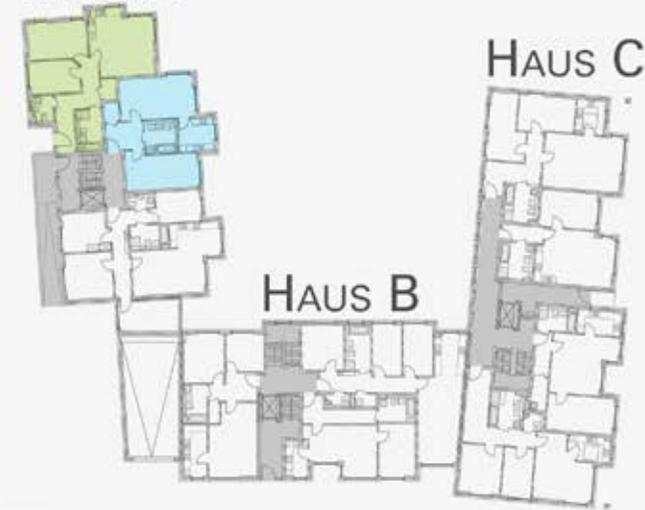
Wohnfläche
gesamt: 75,01 m²

Wohnen Essen	21,62 m ²
Küche	8,11 m ²
Schlafen	18,17 m ²
Abst.	1,98 m ²
Bad	7,28 m ²
Diele	7,09 m ²
Terrasse	10,76 m ²
(1/2 berechnet)	

HAUS A

HAUS C

HAUS B

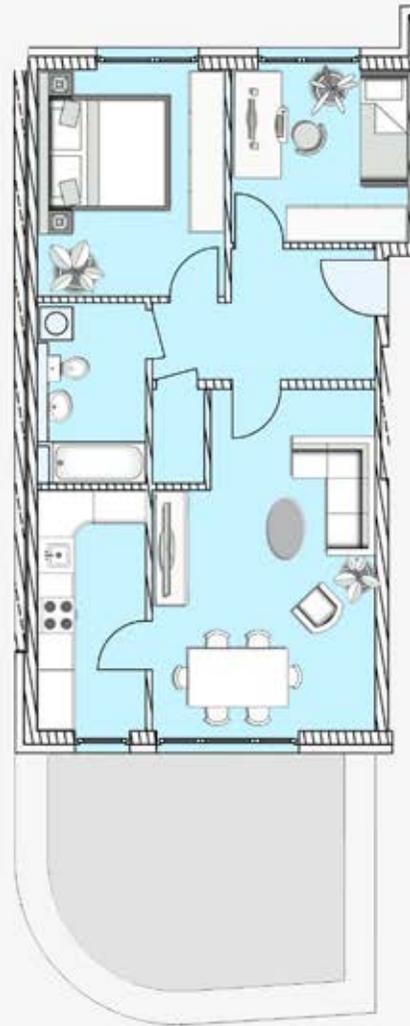




WHG.3

**Wohnfläche
gesamt: 113,91 m²**

Wohnen Essen	23,51 m ²	Bad	5,87 m ²
Küche	8,81 m ²	WC	2,49 m ²
Eltern	15,14 m ²	Diele	12,41 m ²
Kind1	12,30 m ²	Terrasse	10,75 m ²
Kind2	12,43 m ²	(1/2 berechnet)	
Kind 3	10,20 m ²		

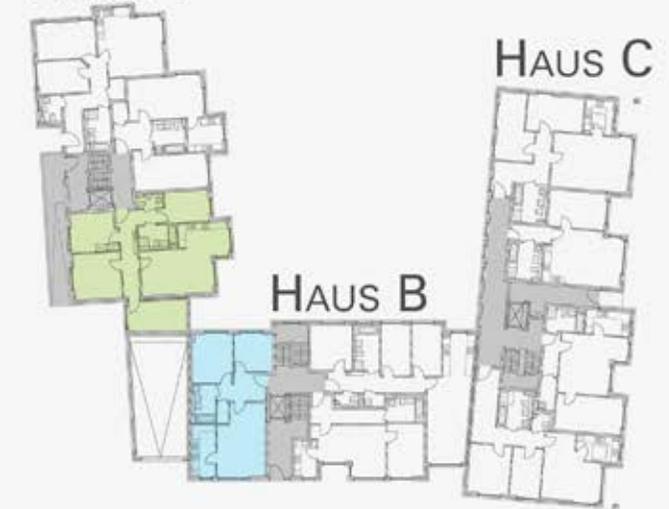


WHG.4

**Wohnfläche
gesamt: 81,84 m²**

Wohnen Essen	23,12 m ²
Küche	8,52 m ²
Eltern	13,70 m ²
Kind	10,03 m ²
Abst.	1,56 m ²
Bad	5,82 m ²
Diele	8,09 m ²
Terrasse	11,00 m ²
(1/2 berechnet)	

HAUS A

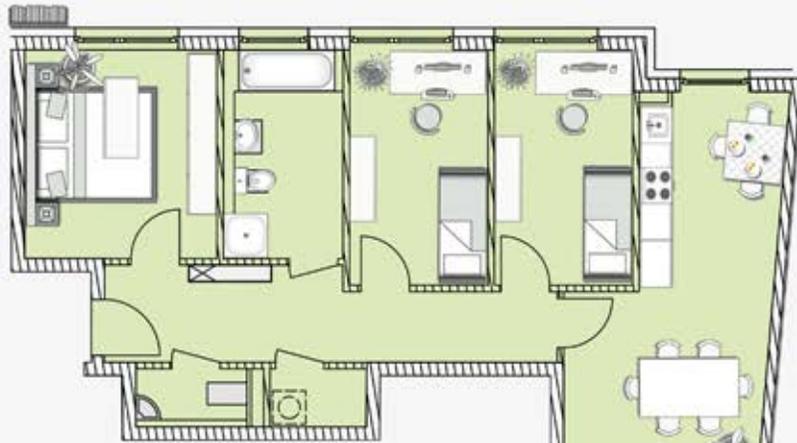


HAUS C

HAUS B



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



WHG.5

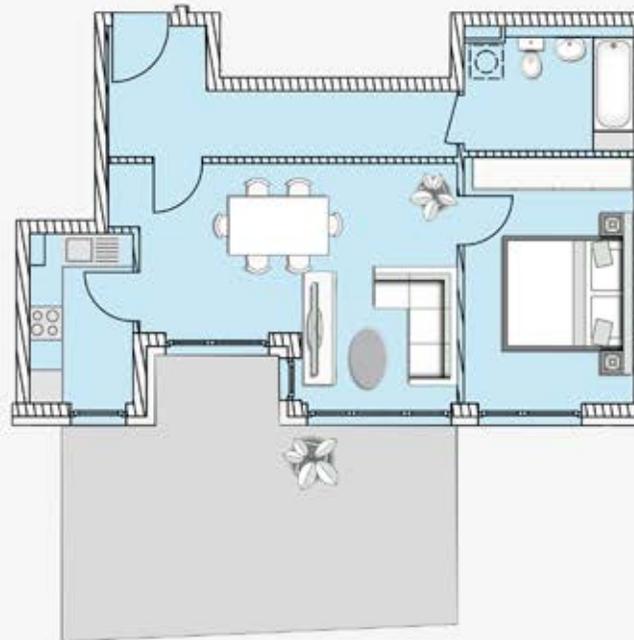
**Wohnfläche
gesamt: 99,47 m²**

Wohnen Essen	24,89 m ²
Küche	8,79 m ²
Eltern	12,98 m ²
Kind1	10,51 m ²
Kind2	10,51 m ²
Abst.	1,77 m ²
Bad	7,85 m ²
WC	2,05 m ²
Diele	12,34 m ²
Terrasse	7,78 m ²
(1/2 berechnet)	

WHG.6

**Wohnfläche
gesamt: 71,70 m²**

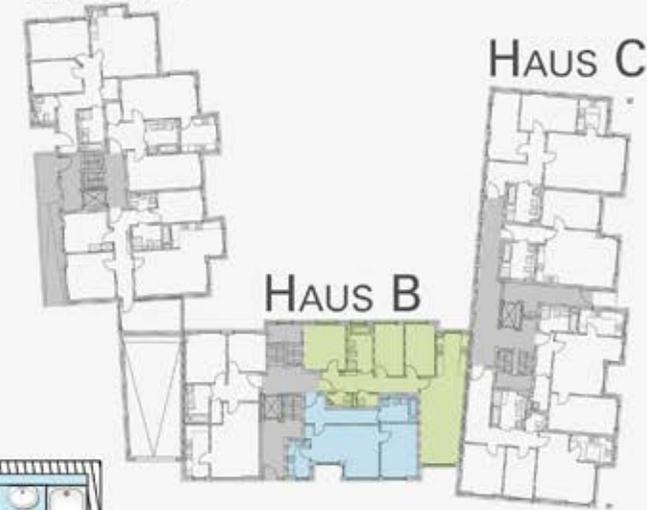
Wohnen Essen	21,67 m ²
Küche	5,49 m ²
Schlafen	13,59 m ²
Bad	6,62 m ²
Diele	9,44 m ²
Terrasse	14,89 m ²
(1/2 berechnet)	



HAUS A

HAUS C

HAUS B





WHG.7

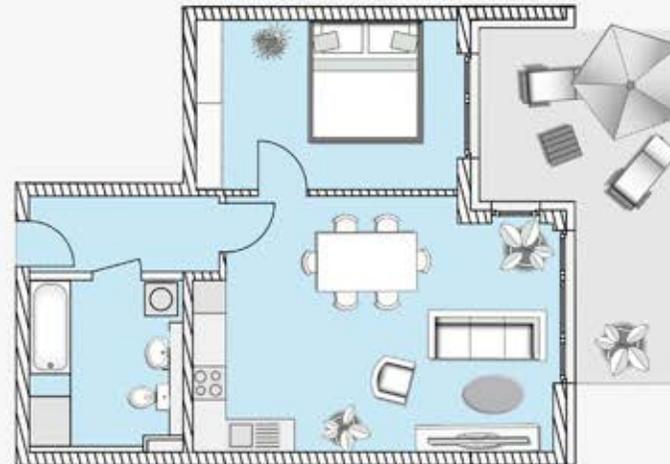
**Wohnfläche
gesamt: 95,98 m²**

Wohnen Essen	29,67 m ²
Küche	6,60 m ²
Eltern	13,95 m ²
Kind	15,01 m ²
Bad	8,43 m ²
Diele	12,95 m ²
Terrasse	9,37 m ²
(1/2 berechnet)	

WHG.8

**Wohnfläche
gesamt: 64,63 m²**

Wohnen Essen	22,57 m ²
Küche	5,65 m ²
Schlafen	14,34 m ²
Bad	8,33 m ²
Diele	4,58 m ²
Terrasse	9,16 m ²
(1/2 berechnet)	



HAUS A



HAUS C



HAUS B

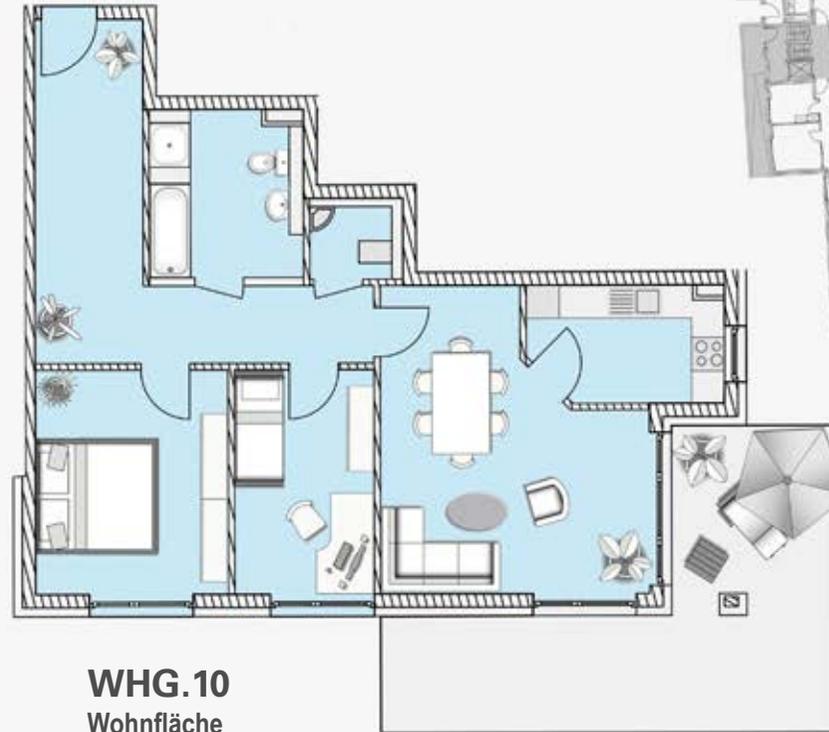




WHG.9

Wohnfläche
gesamt: 68,61 m²

Wohnen Essen	23,55 m ²	Diele	4,80 m ²
Küche	7,21 m ²	Terrasse	6,49 m ²
Schlafen	16,85 m ²	(1/2 berechnet)	
Abst.	3,61 m ²		
Bad	6,10 m ²		

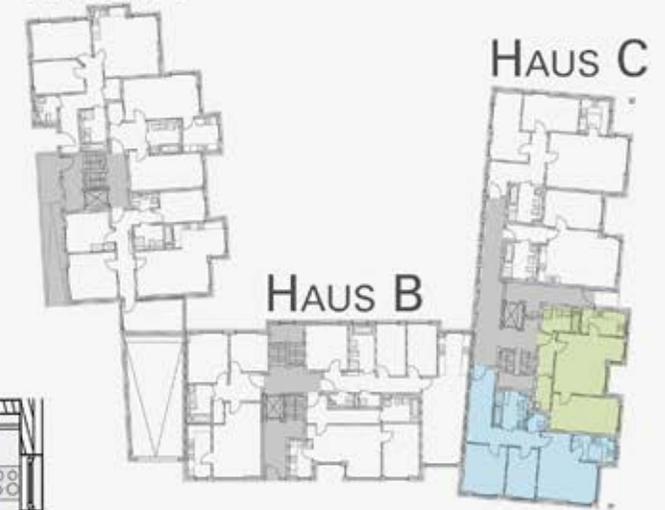


WHG.10

Wohnfläche
gesamt: 95,37 m²

Wohnen Essen	22,09 m ²	WC	2,38 m ²
Küche	7,04 m ²	Diele	17,75 m ²
Eltern	14,00 m ²	Terrasse	13,91 m ²
Kind	10,08 m ²	(1/2 berechnet)	
Bad	8,12 m ²		

HAUS A



HAUS C

HAUS B

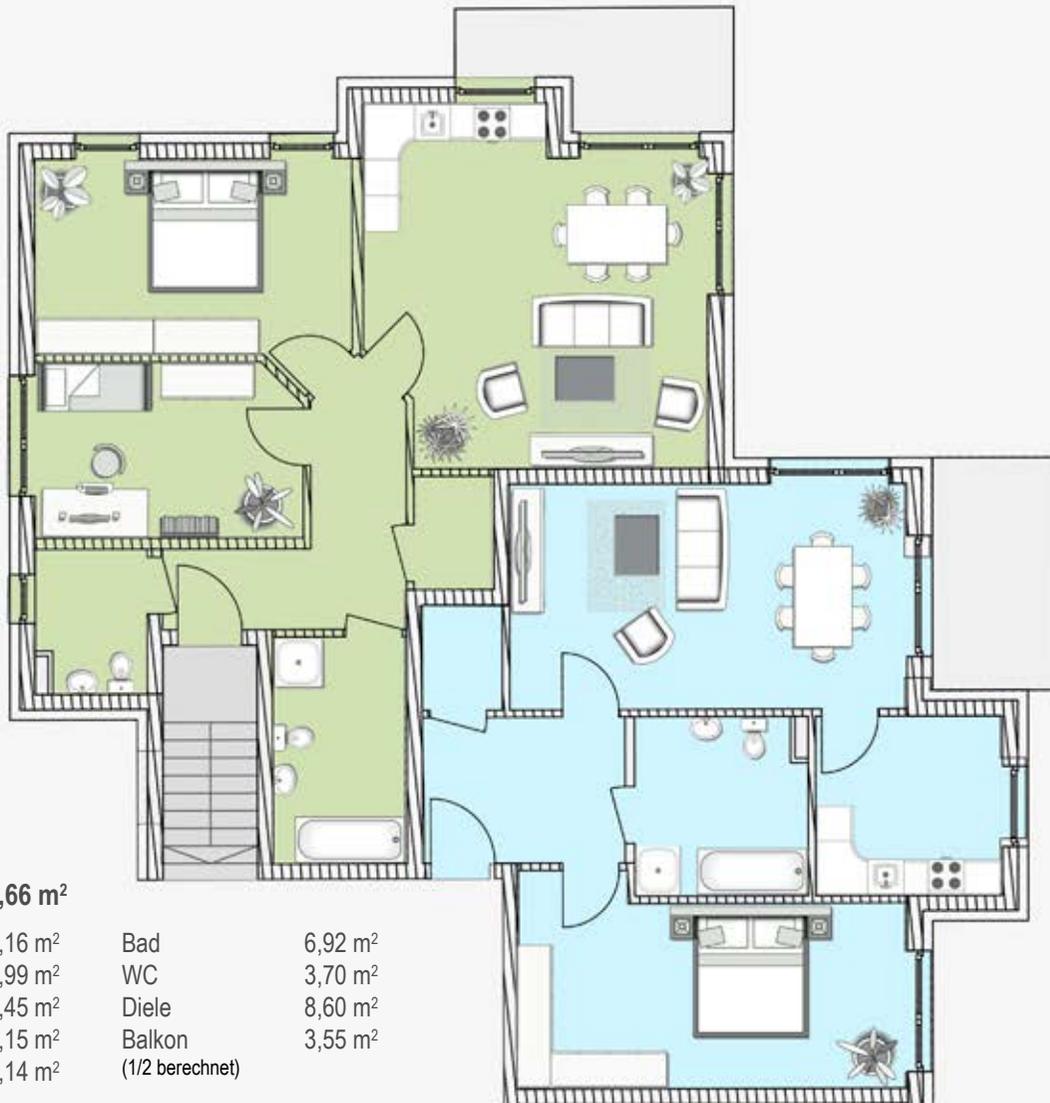




GRUNDRISSSE 1. OBERGESCHOSS

WHG. 11 - WHG. 20





WHG.11

Wohnfläche
gesamt: 78,66 m²

Wohnen Essen	22,16 m ²	Bad	6,92 m ²
Küche	4,99 m ²	WC	3,70 m ²
Eltern	15,45 m ²	Diele	8,60 m ²
Kind	11,15 m ²	Balkon	3,55 m ²
Abst.	2,14 m ²	(1/2 berechnet)	

HAUS A



HAUS C



HAUS B



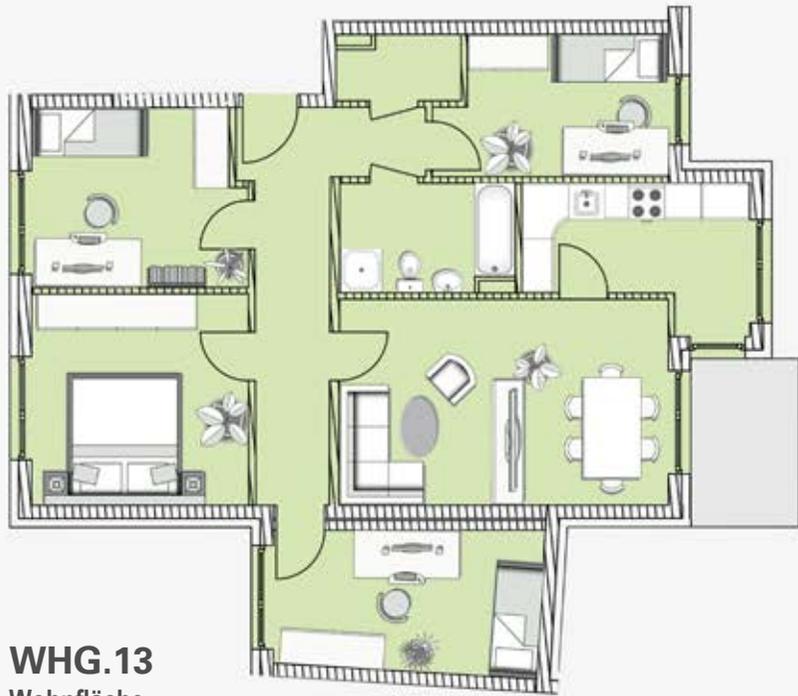
WHG.12

Wohnfläche
gesamt: 68,03 m²

Wohnen Essen	21,78 m ²
Küche	8,11 m ²
Schlafen	18,17 m ²
Abst.	1,98 m ²
Bad	7,28 m ²
Diele	7,09 m ²
Balkon	3,62 m ²
(1/2 berechnet)	



GRUNDRISSSE 1. OBERGESCHOSS



WHG.13
Wohnfläche
gesamt: 105,61 m²

Wohnen Essen	22,50 m ²	Bad	5,88 m ²
Küche	9,26 m ²	WC	2,49 m ²
Eltern	15,10 m ²	Diele	12,38 m ²
Kind 1	12,31 m ²	Balkon	3,05 m ²
Kind 2	12,43 m ²	(1/2 berechnet)	
Kind 3	10,21 m ²		

WHG.14
Wohnfläche
gesamt: 114,74 m²

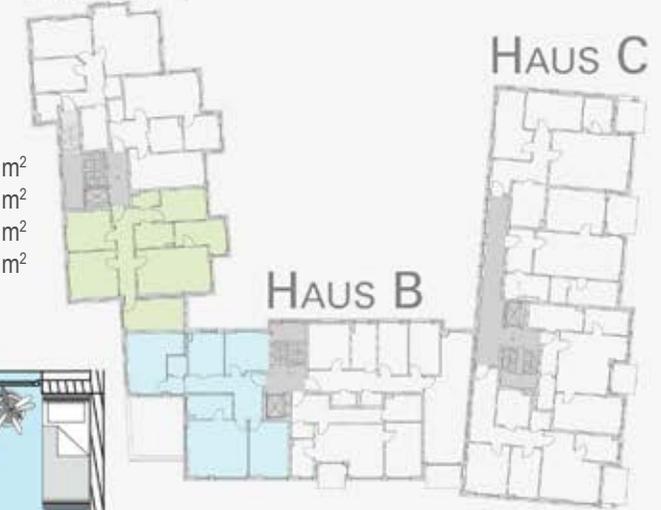
Wohnen Essen	22,78 m ²	Bad	9,94 m ²
Küche	7,05 m ²	WC	2,18 m ²
Eltern	15,92 m ²	Diele	16,50 m ²
Kind 1	12,12 m ²	Dachterrasse	10,68 m ²
Kind 2	14,98 m ²	(1/2 berechnet)	
Ankl.	2,59 m ²		



HAUS A

HAUS C

HAUS B





WHG.15

**Wohnfläche
gesamt: 96,83m²**

Wohnen Essen	24,89 m ²	Bad	7,85 m ²
Küche	8,79 m ²	WC	2,05 m ²
Eltern	12,98 m ²	Diele	14,84 m ²
Kind 1	10,51 m ²	Loggia	2,64 m ²
Kind 2	10,51 m ²	(1/2 berechnet)	
Abst.	1,77 m ²		

WHG.16

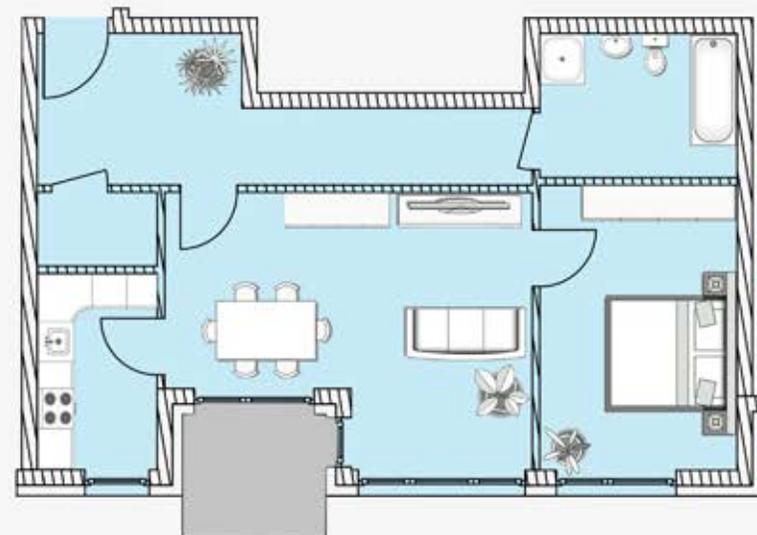
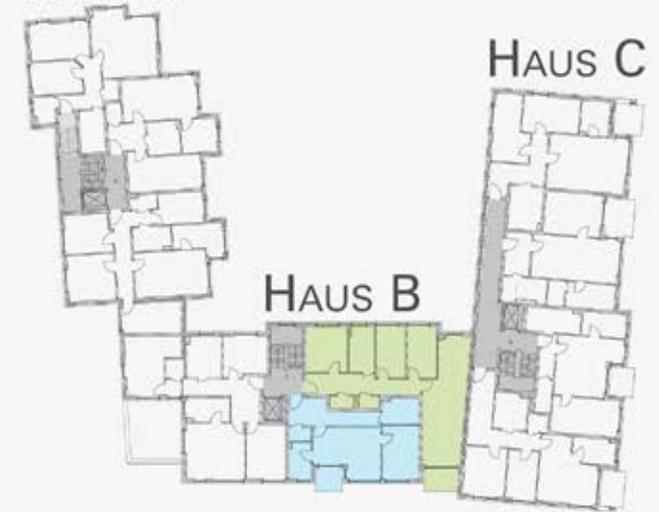
**Wohnfläche
gesamt: 63,75 m²**

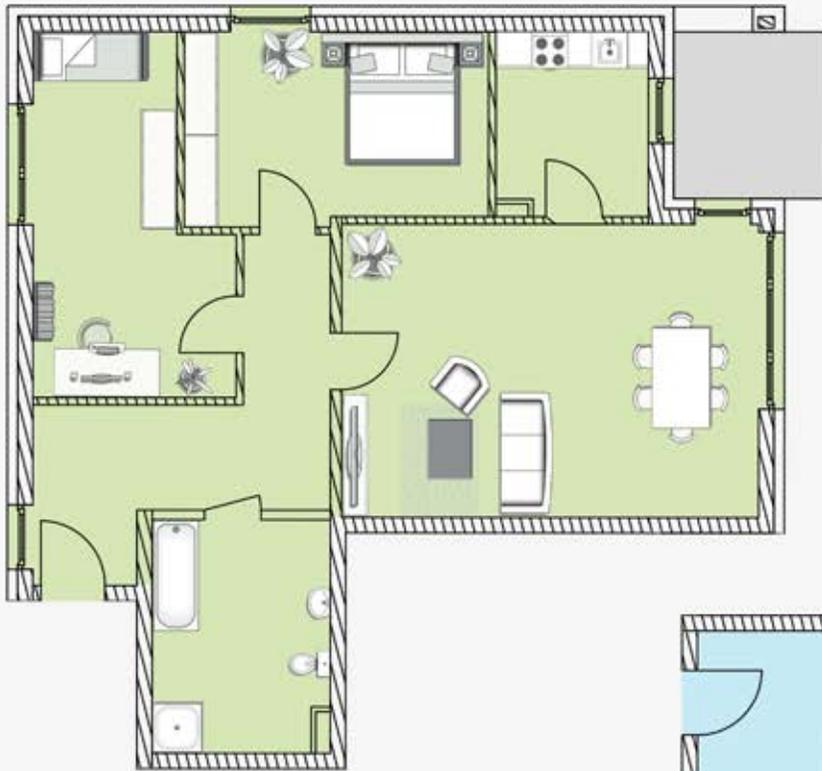
Wohnen Essen	21,03 m ²
Küche	5,49 m ²
Schlafen	13,59 m ²
Abst.	2,08 m ²
Bad	6,62 m ²
Diele	12,78 m ²
Loggia	2,16 m ²
(1/2 berechnet)	

HAUS A

HAUS C

HAUS B

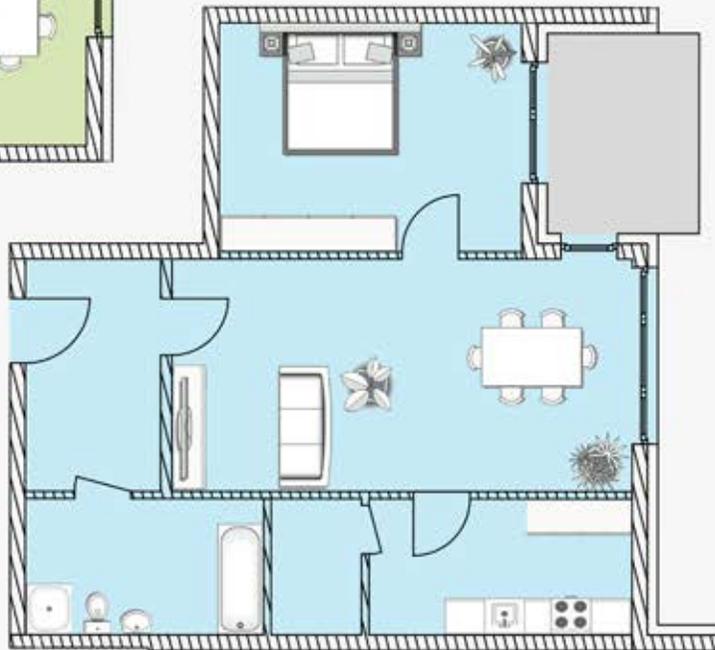




WHG.17

Wohnfläche
gesamt: 91,06 m²

Wohnen Essen	29,67 m ²
Küche	6,60 m ²
Eltern	13,95 m ²
Kind	15,01 m ²
Bad	9,81 m ²
Diele	12,91 m ²
Loggia	3,11 m ²
(1/2 berechnet)	

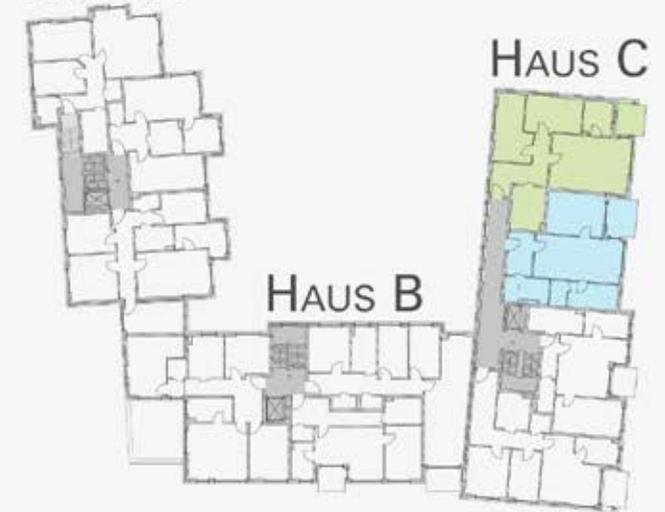


WHG.18

Wohnfläche
gesamt: 73,00 m²

Wohnen Essen	25,90 m ²
Küche	8,60 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Abst.	2,91 m ²
Bad	7,63 m ²
Diele	7,53 m ²
Loggia	3,73 m ²
(1/2 berechnet)	

HAUS A



HAUS C

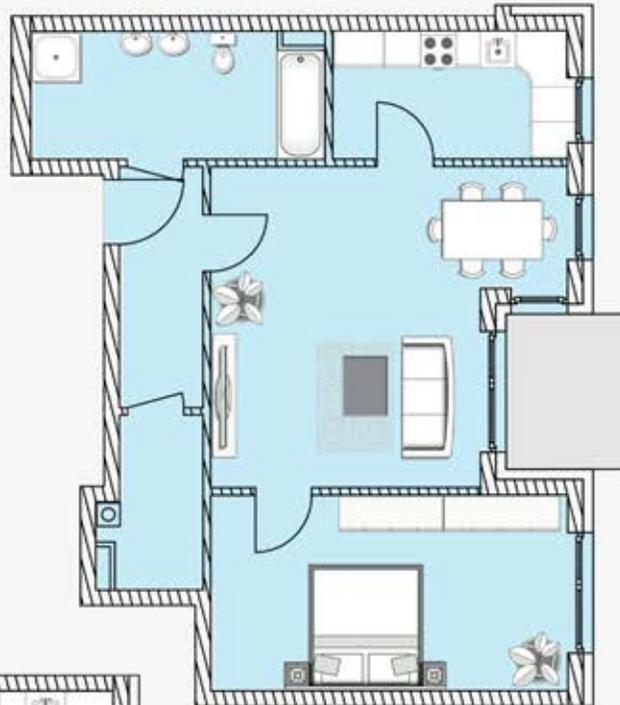
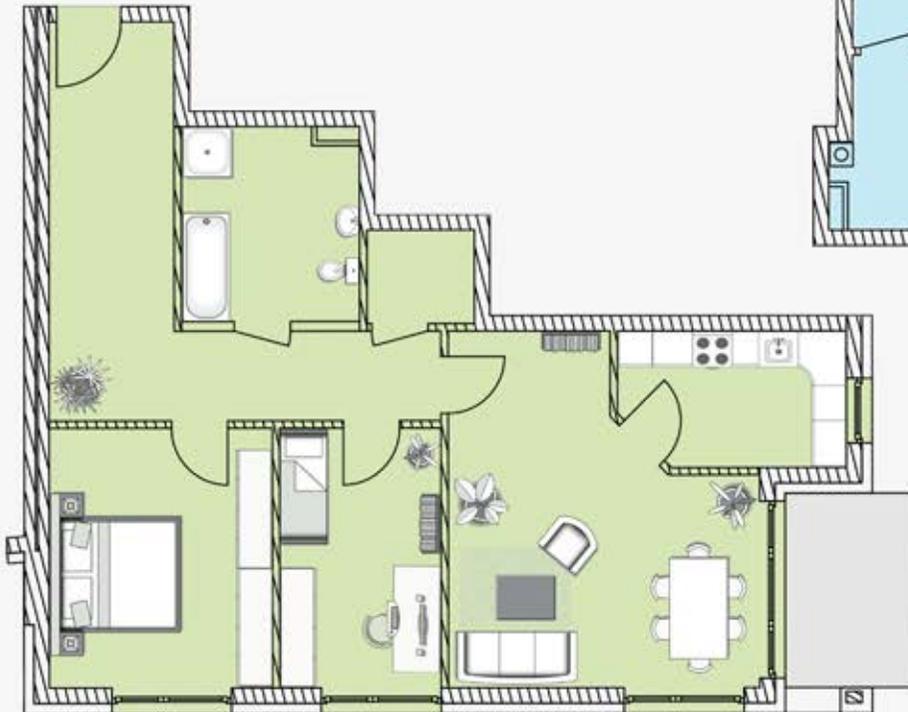
HAUS B



WHG.20

Wohnfläche
gesamt: 84,52 m²

Wohnen Essen	22,09 m ²	WC	2,38 m ²
Küche	7,04 m ²	Diele	17,75 m ²
Eltern	14,00 m ²	Loggia	3,06 m ²
Kind	10,08 m ²	(1/2 berechnet)	
Bad	8,12 m ²		



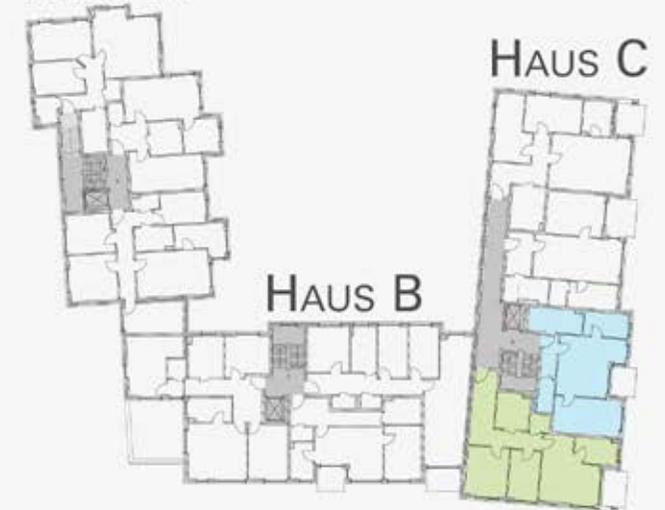
WHG.19

Wohnfläche
gesamt: 67,44 m²

Wohnen Essen	23,55 m ²
Küche	7,21 m ²
Schlafen	16,85 m ²
Abst.	3,61 m ²
Bad	8,98 m ²

Diele	4,80 m ²
Loggia	2,44 m ²
(1/2 berechnet)	

HAUS A



HAUS C

HAUS B

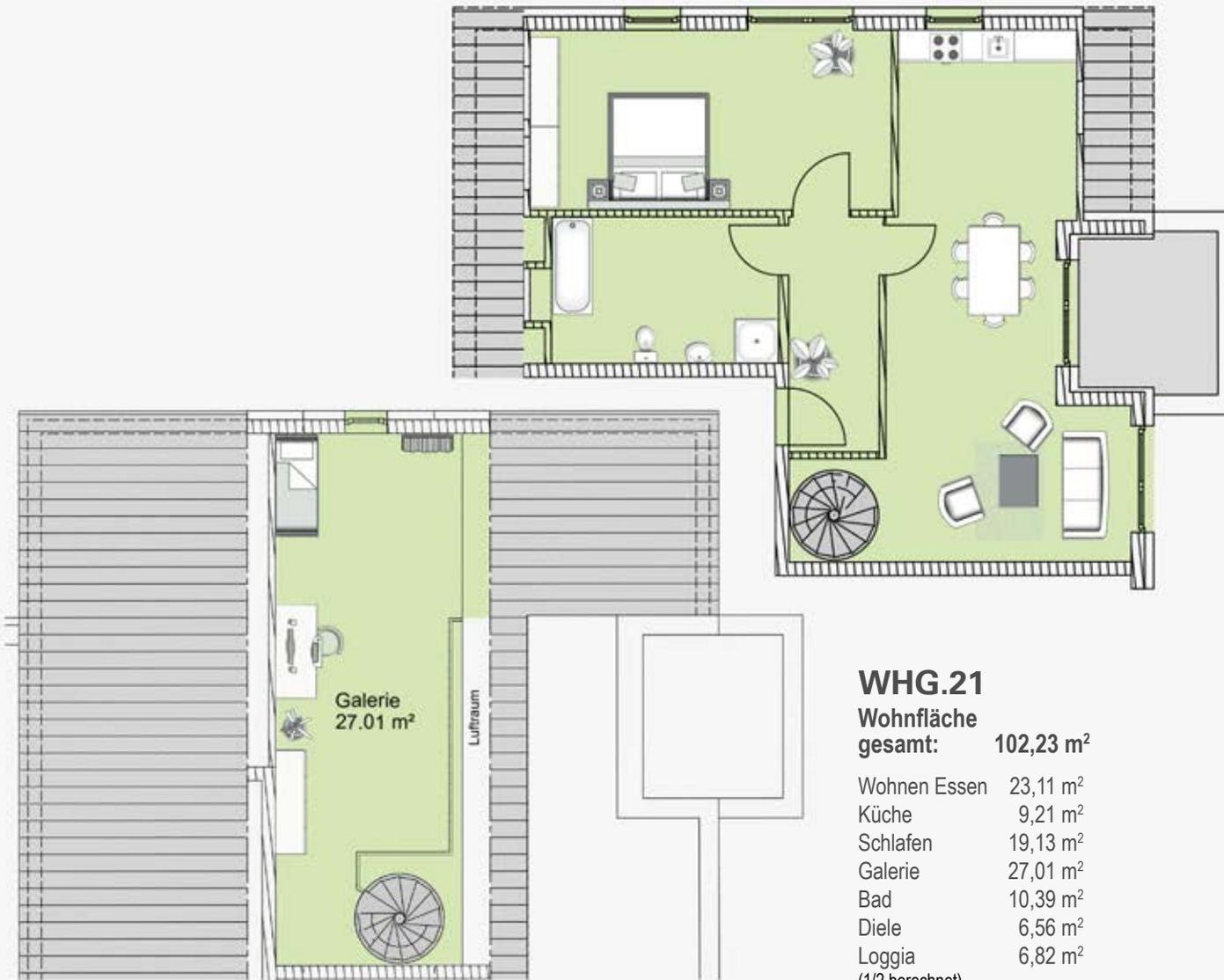




WHG. 21 - WHG. 29



GRUNDRISSSE 2.OBERGESCHOSS



WHG.21

Wohnfläche
gesamt: 102,23 m²

Wohnen Essen	23,11 m ²
Küche	9,21 m ²
Schlafen	19,13 m ²
Galerie	27,01 m ²
Bad	10,39 m ²
Diele	6,56 m ²
Loggia	6,82 m ²
(1/2 berechnet)	

HAUS A

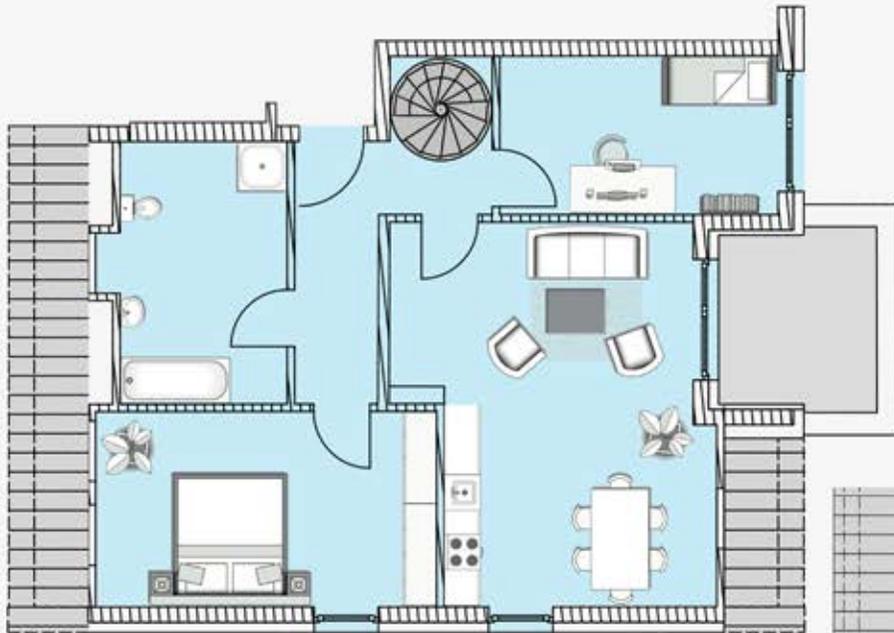


HAUS C



HAUS B





WHG.22

**Wohnfläche
gesamt: 91,45 m²**

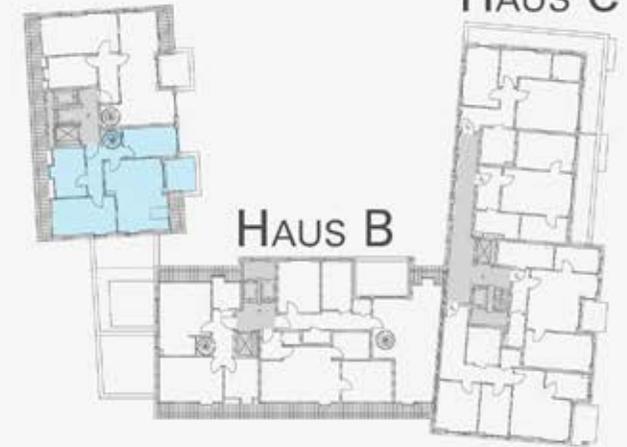
Woh./ Ess./Kü.	25,40 m ²
Eltern	14,94 m ²
Kind	10,63 m ²
Galerie	17,02 m ²
Bad	9,33 m ²
Diele	7,31 m ²
Loggia (1/2 berechnet)	6,82 m ²



HAUS A

HAUS C

HAUS B

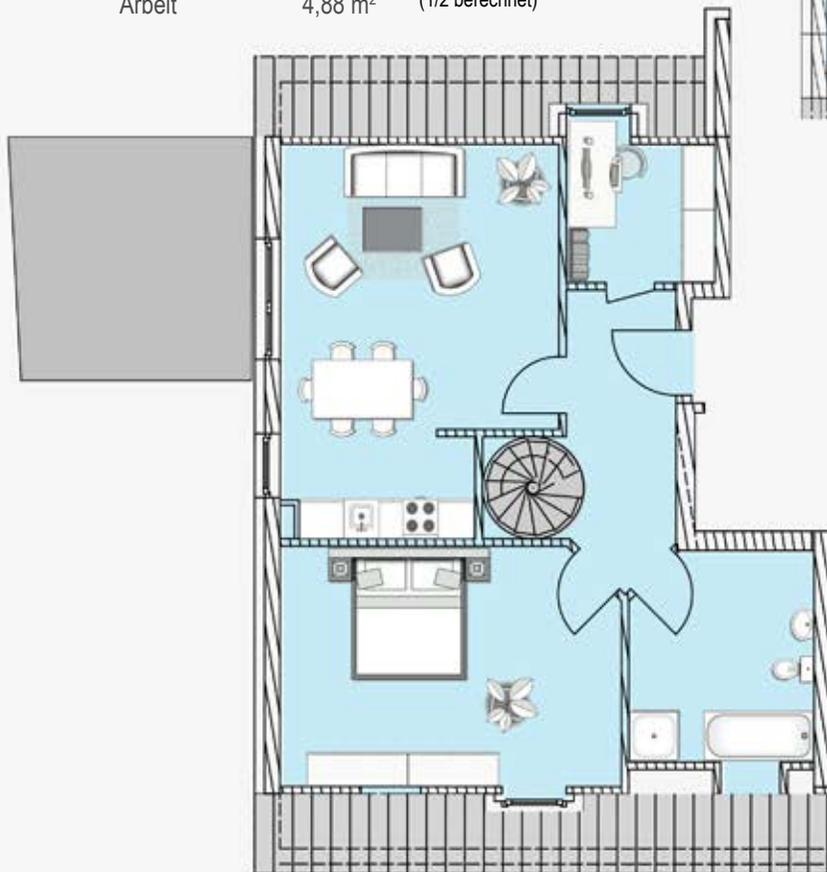
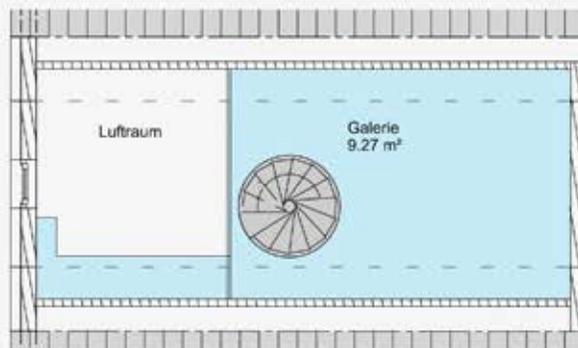


GRUNDRISSSE 2.OBERGESCHOSS

WHG.23

Wohnfläche
gesamt: 78,27 m²

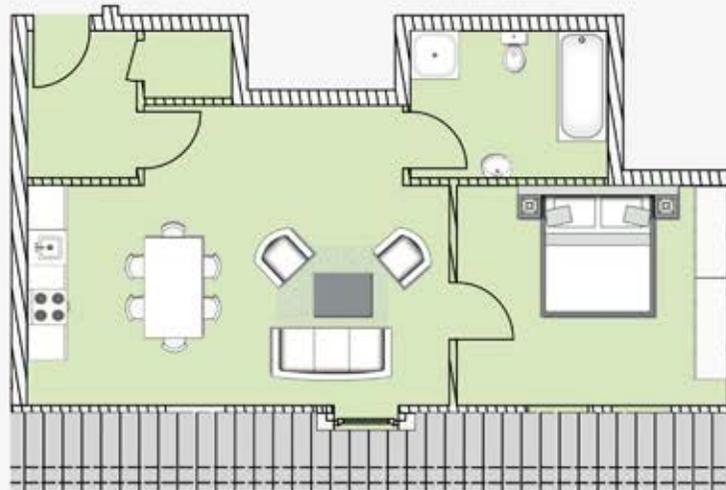
Woh./ Ess./Küch.	22,51 m ²	Bad	9,13 m ²
Schlafen	17,95 m ²	Diele	7,36 m ²
Galerie	9,27 m ²	Dachterrasse	7,17 m ²
Arbeit	4,88 m ²	(1/2 berechnet)	



WHG.25

Wohnfläche
gesamt: 49,74 m²

Woh./ Ess./Küch.	24,81 m ²	Bad	6,98 m ²
Schlafen	12,74 m ²	Diele	3,84 m ²
Abst.	1,37 m ²		

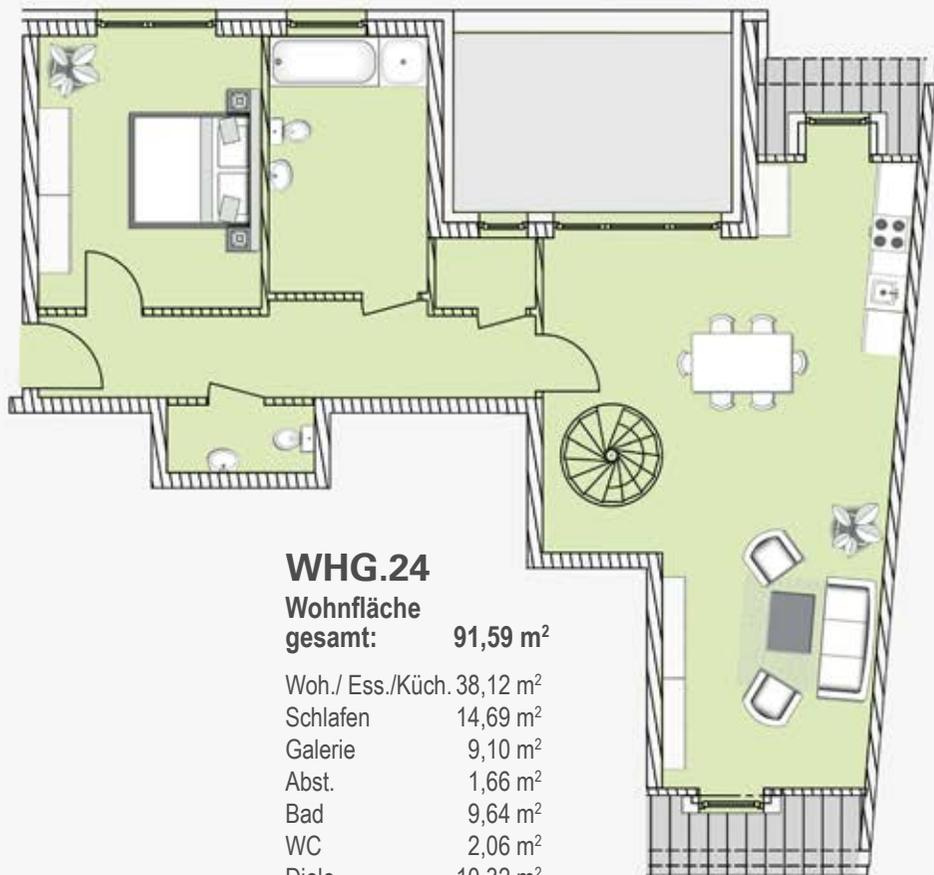


HAUS A

HAUS C

HAUS B

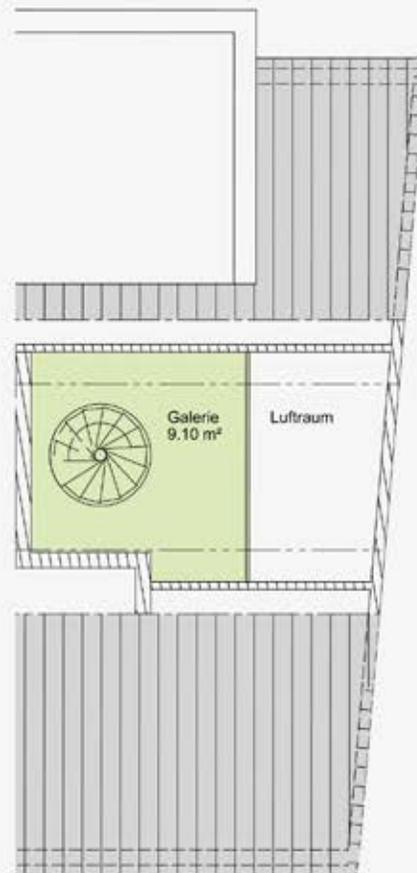




WHG.24

**Wohnfläche
gesamt: 91,59 m²**

Woh./ Ess./Küch.	38,12 m ²
Schlafen	14,69 m ²
Galerie	9,10 m ²
Abst.	1,66 m ²
Bad	9,64 m ²
WC	2,06 m ²
Diele	10,32 m ²
Loggia	6,00 m ²
(1/2 berechnen)	



HAUS A

HAUS C



GRUNDRISSSE 2.OBERGESCHOSS

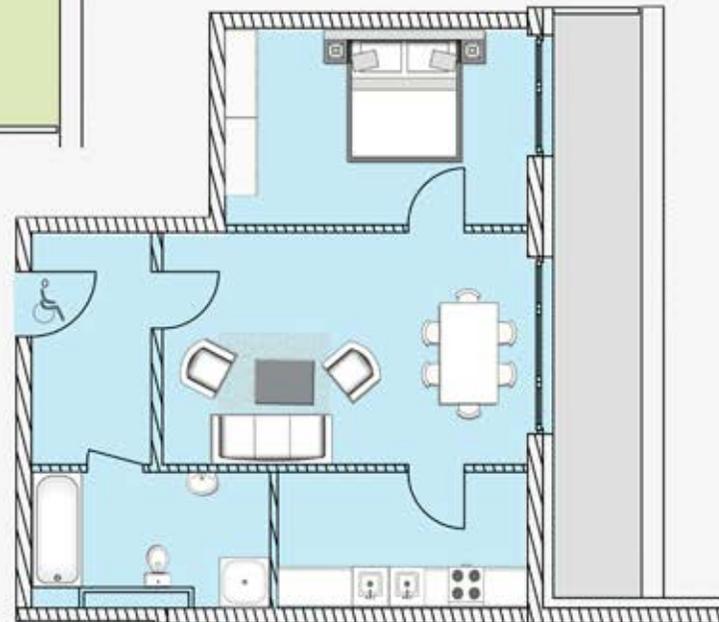
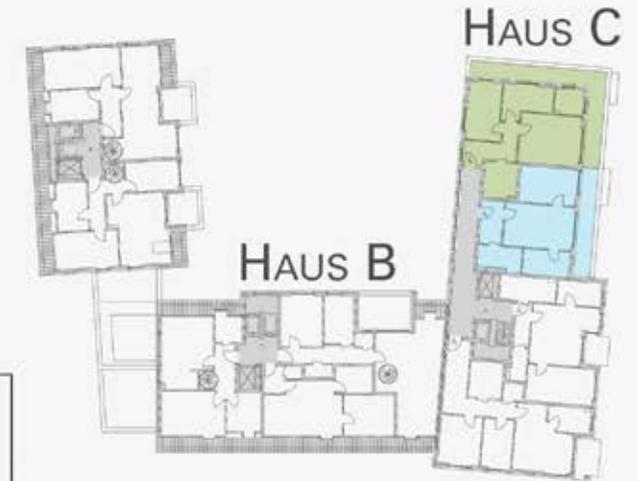


WHG.26

Wohnfläche
gesamt: 79,38 m²

Wohnen Essen	20,93 m ²	Bad	8,05 m ²
Küche	4,81 m ²	Diele	9,37 m ²
Eltern	13,75 m ²	Dachterrasse	12,16 m ²
Kind	10,31 m ²	(1/2 berechnet)	

HAUS A



WHG.27

Wohnfläche
gesamt: 63,86 m²

Wohnen Essen	21,22 m ²
Küche	8,18 m ²
Schlafen	14,34 m ²
Bad	7,23 m ²
Diele	6,67 m ²
Dachterrasse	6,22 m ²
(1/2 berechnet)	

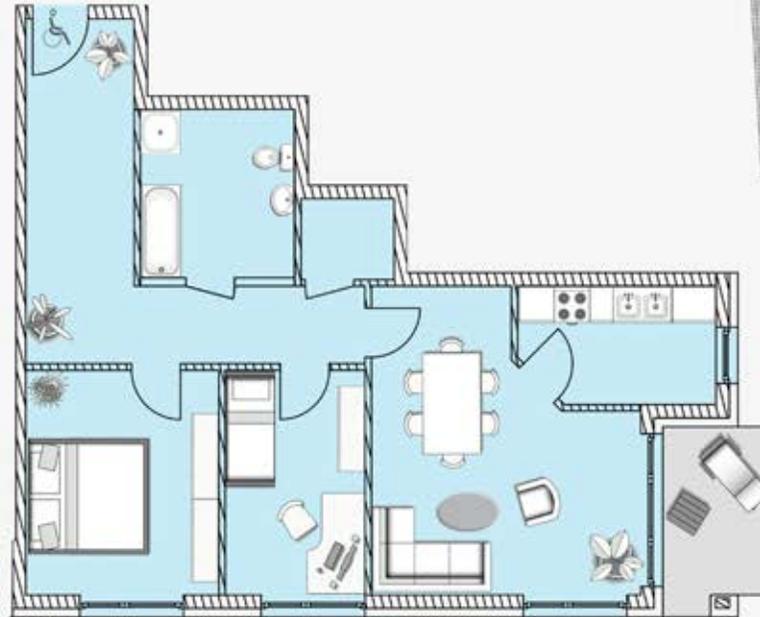




WHG.28

Wohnfläche
gesamt: 67,23 m²

Wohnen Essen	23,55 m ²	Bad	8,77 m ²
Küche	7,21 m ²	Diele	4,80 m ²
Schlafen	16,85 m ²	Loggia	2,44 m ²
Abst.	3,61 m ²	(1/2 berechnen)	



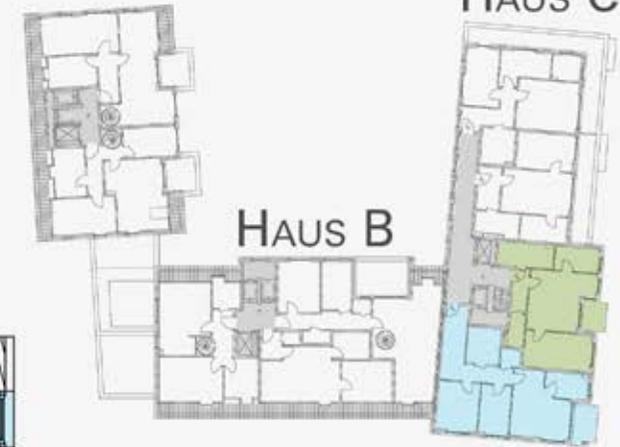
WHG.29

Wohnfläche
gesamt: 84,52 m²

Wohnen Essen	22,09 m ²	Bad	8,12 m ²
Küche	7,04 m ²	WC	2,38 m ²
Eltern	14,00 m ²	Diele	17,75 m ²
Kind	10,08 m ²	Loggia	3,06 m ²
		(1/2 berechnen)	

HAUS A

HAUS C





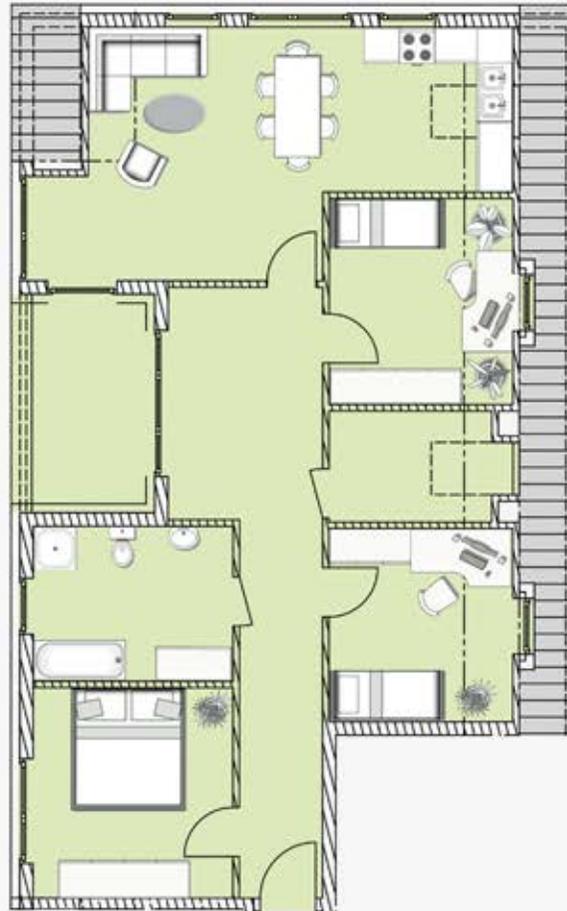


GRUNDRISSSE 3. OBERGESCHOSS

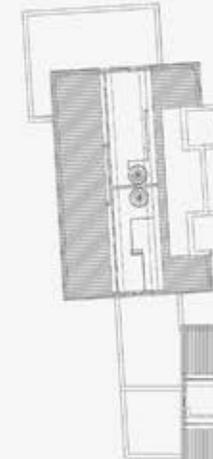
WHG.30

Wohnfläche
gesamt: 104,55 m²

Wohnen Essen	22,95 m ²
Küche	6,25 m ²
Eltern	13,57 m ²
Kind	20,88 m ²
Bad	15,57 m ²
Diele	21,66 m ²
Dachterrasse (1/2 berechnet)	3,67 m ²



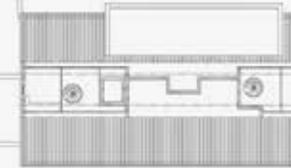
HAUS A

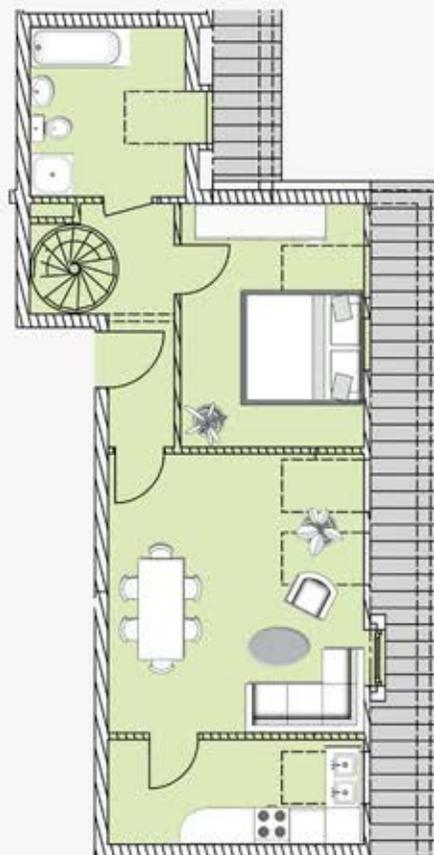
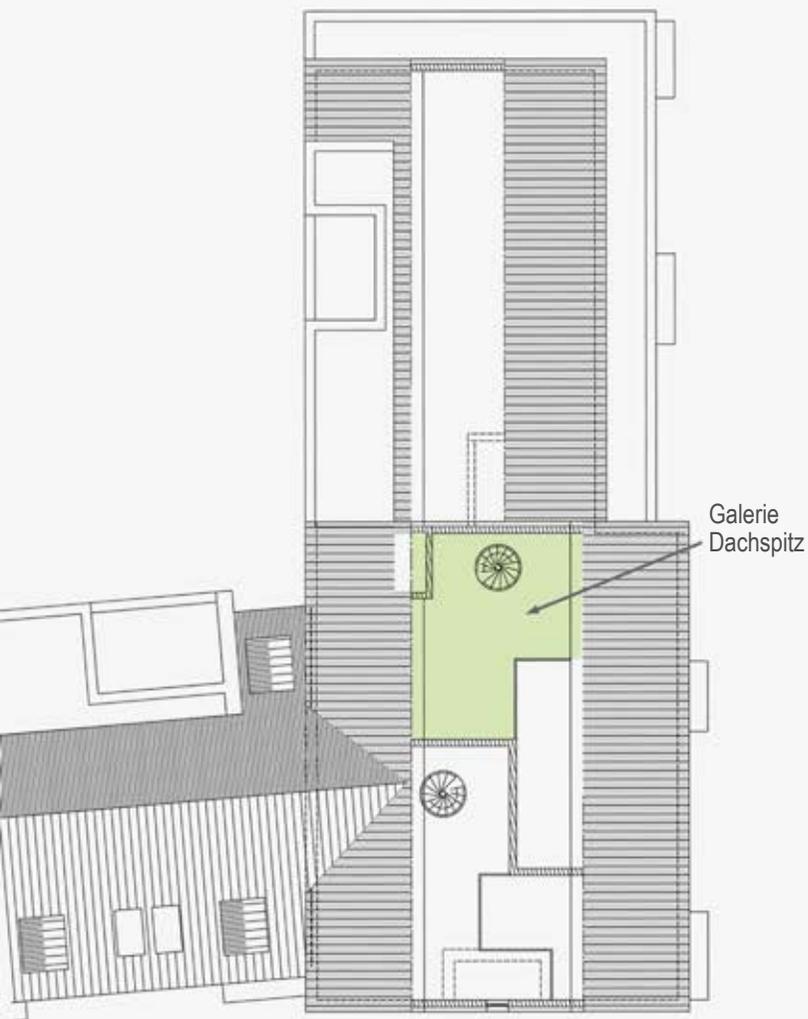


HAUS C



HAUS B





WHG.31

Wohnfläche
gesamt: 75,42 m²

Wohnen Essen	21,17 m ²
Küche	7,89 m ²
Schlafen	12,74 m ²
Galerie	19,52 m ²
Bad	8,49 m ²
Diele	5,61 m ²

HAUS A

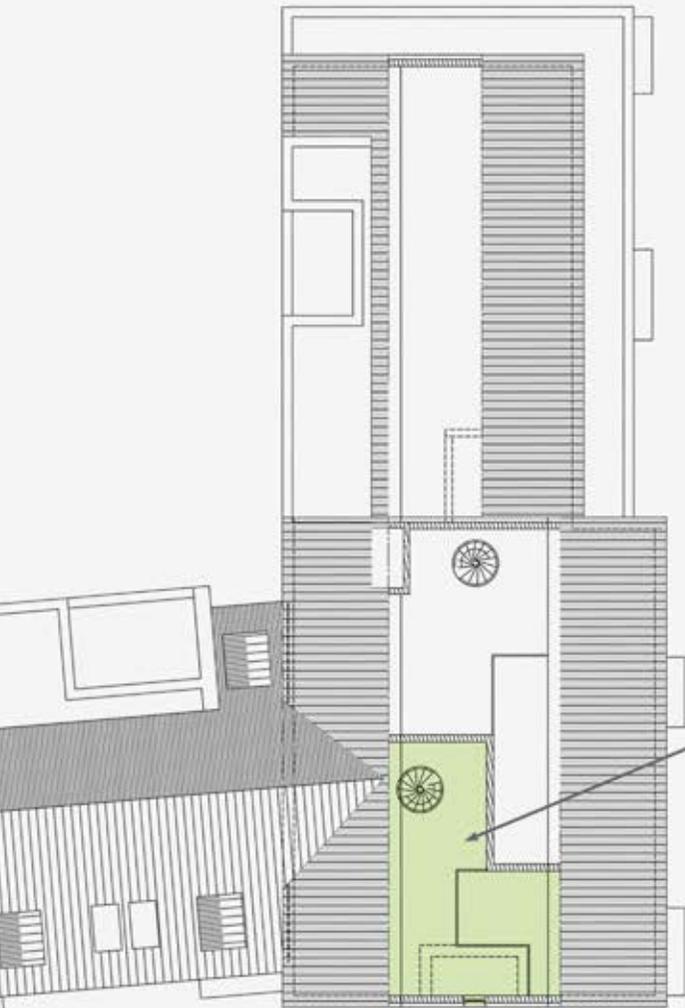


HAUS C

HAUS B



GRUNDRISSSE 3. OBERGESCHOSS



Galerie
Dachspitz



WHG.32

**Wohnfläche
gesamt: 80,15 m²**

Wohnen Essen	22,05 m ²	Bad	7,51 m ²
Küche	6,54 m ²	Diele	8,93 m ²
Schlafen	12,77 m ²	Loggia	2,06 m ²
Galerie	20,29 m ²	(1/2 berechnet)	

HAUS A



HAUS C

HAUS B





GRUNDRISSSE STELLPLÄTZE



GRUNDRISSSE TIEFGARAGE

- 29 Tiefgaragenstellplätze
- 19 Stellplätze gegenüber Fischergasse
- 6 Garagen gegenüber Fischergasse



Angebotsvorbehalt

Die dargestellten Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen, Ausstattungen und Einrichtungen in den Abbildungen dieses Exposés haben nur beispielhaften Charakter und sind keinerlei Vertragsbestandteil.

Ausschließlich maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand Januar 2016.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten.

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüre wird keine Haftung übernommen.



**D.A.S. Bau GmbH – Ein verlässlicher
Partner rund um Ihre Immobilie.**



D.A.S. Bau GmbH

Ottostr. 21. a, 84030 Landshut

Kontakt:

Tel.: 0871 / 974 838 58

Mail: kundenbetreuung@das-bau.com

Web: www.das-bau.com