

# **„Moderne Niedrigenergiewohnungen in hochwertiger Bauausführung und Ausstattung“**

Gehobenes Wohnen in Tiefenbach bei Landshut



# Objektdaten

**Objekt:**

Tiefenbach:

In der Point 22, 84184 Tiefenbach

2 Zi. bis 4 Zi. Wohnungen

**Wohneinheiten:**

10

**Wohnfläche:**

ca. 61 m<sup>2</sup> - 127 m<sup>2</sup>

**Anzahl Etagen:**

2

**Baubeginn:**

Oktober 2014

**Fertigstellung:**

November 2015

**Einzelgarage:**

5 á € 15.000,00

**Aussen-Stellplätze:**

10 á € 4.000,00

**Ausstattungsdetails:**

- KfW Energie-Effizienzhaus 70 ENEC 2009
- 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Pelletheizung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hausverwaltung/ Hausmeisterservice
- Ökologische Ziegel-Massivbauweise
- Rollläden an allen Fenstern
- Lift
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Großzügige Balkone oder Terrassen

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen im Exklusivauftrag unweit der Stadt Landshut ein ganz besonderes Neubauprojekt in Form von 10 hochwertig geplanten Architektenwohnungen in moderner Niedrigenergiebauweise anbieten zu können.

Leben, Wohnen und Arbeiten definieren sich im Laufe unseres Lebens immer wieder neu. Die Verwirklichung eigener Wünsche und Vorstellungen braucht einen Platz, an dem Individualität und Lebensqualität zu realisieren sind.

Unsere angebotenen Neubauwohnungen, bieten eine durchgängig hochwertige Ausstattung in vortrefflicher Bauqualität und zeichnen sich durch eine klare, strukturierte und dabei äußerst wohnliche architektonische Linie aus. Traumhafte Terrassen mit Gartenanteil und großzügige Balkone bieten ausreichend Raum für Ruhe und Gemeinsamkeit in privater Atmosphäre. Zahlreiche, teils bodentiefe Fenster bringen viel Licht in die Räume und schaffen gleichzeitig beste Aussichten in die grüne Umgebung.

Jede einzelne Eigentumswohnung präsentiert sich mit einem durchdachten und zugleich harmonischen Grundriss, der individuell nach ihren persönlichen Vorstellungen und Wünschen umgestaltet werden kann.

Hervorzuheben ist zudem das angewandte wirtschaftliche und überdies sehr umweltfreundliche Energiekonzept nach KfW 70 ENEV. (Energiesparhaus) und die damit verbundene KfW-70 Förderung über € 50.000.-

## Lage

Unsere angebotenen Eigentumswohnungen befinden sich naturumgeben im Ortskern der hübschen und begehrten Gemeinde Tiefenbach. Die aufstrebende Stadthut ist in bequemen 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Für passionierte Fahrradfahrer führt ein Radweg direkt in das Zentrum der Stadt, die liebenswert mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur und jeglichen Einkaufsmöglichkeiten zum Verweilen einlädt. Käufe des täglichen Bedarfs können direkt vor Ort erledigt werden. Die Anbindung an sämtliche Bundesstraßen B 11/ B 15 und die Autobahn BAB 92 (Richtung Flughafen München und Deggendorf) ist als hervorragend zu bezeichnen.



# DAS BAU GmbH

Ottostraße 21 a  
84030 Landshut  
Telefon 0871 97483858  
Mail [info@das-bau.com](mailto:info@das-bau.com)

Für ein ausführliches Beratungsgespräch zu allen Details dieser interessanten Immobilie,  
freuen wir uns auf Ihren Anruf in unserem Büro.

## Kaufpreise

### Erdgeschoss

**WE 1 € 298.000,-**

Wfl. ca. 99,87 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Terrasse ca. 28,00 m<sup>2</sup>

Garten ca. 172,00 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1299

### Erdgeschoss

**WE 2 € 279.000,-**

Wfl. ca. 93,34 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Terrasse ca. 30,00 m<sup>2</sup>

Garten ca. 137,00 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1300

### Erdgeschoss

**WE 3 € 269.000,-**

Wfl. ca. 90,13 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Terrasse ca. 27,00 m<sup>2</sup>

Garten ca. 142,00 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1301

### Erdgeschoss

**WE 4 € 182.000,-**

Wfl. ca. 61,14 m<sup>2</sup>

Zimmer 1

Terrasse ca. 27,00 m<sup>2</sup>

Garten ca. 99,00 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1302

## Kaufpreise

### Obergeschoss

**WE 5 € 290.000.-**

Wfl. ca. 95,61 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Balkon ca. 10,14 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1303

### Obergeschoss

**WE 6 € 240.000.-**

Wfl. ca. 82,09 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Balkon ca. 12,38 m<sup>2</sup>

RESERVIERT

### Obergeschoss

**WE 7 € 245.000.-**

Wfl. ca. 80,38 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Balkon ca. 12,38 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1304

### Obergeschoss

**WE 8 € 162.000.-**

Wfl. ca. 54,53 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Balkon ca. 6,04 m<sup>2</sup>

RESERVIERT

### Dachgeschoss

**WE 9 € 367.000.-**

Wfl. ca. 126,79 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Balkon ca. 12,80 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1305

### Dachgeschoss

**WE 10 € 299.000.-**

Wfl. ca. 102,60 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Balkon ca. 12,80 m<sup>2</sup>

Objektnr. SM-VK-1306





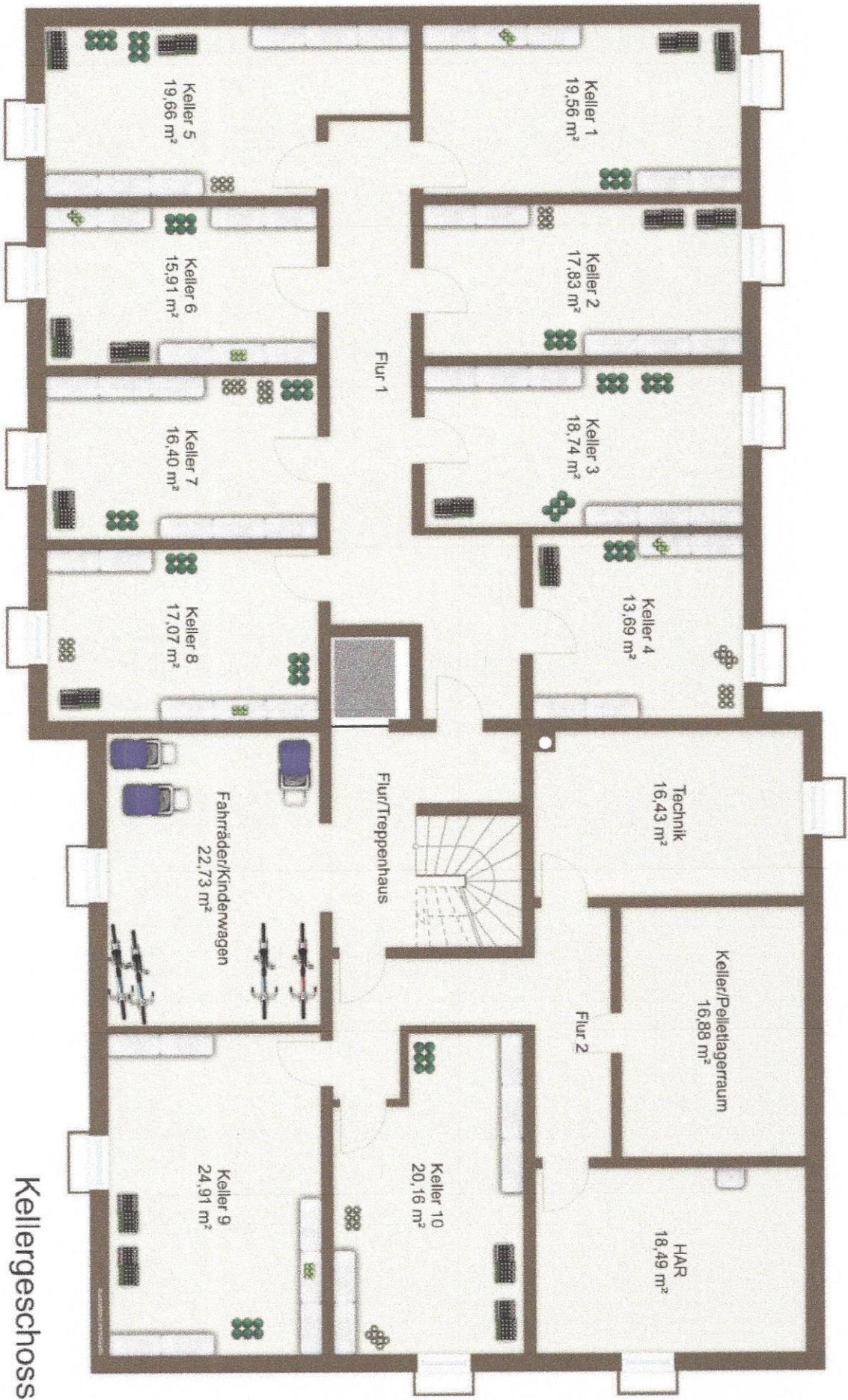
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



# DAS BAU GmbH

Ottostraße 21 a  
84030 Landshut  
Telefon 0871 97483858  
Mail [info@das-bau.com](mailto:info@das-bau.com)

Für ein ausführliches Beratungsgespräch zu allen Details dieser interessanten Immobilie,  
freuen wir uns auf Ihren Anruf in unserem Büro.